

## กองทุนเปิดไทยพาณิชย์ โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้

### ชนิดจ่ายเงินปันผล SCBGPROP

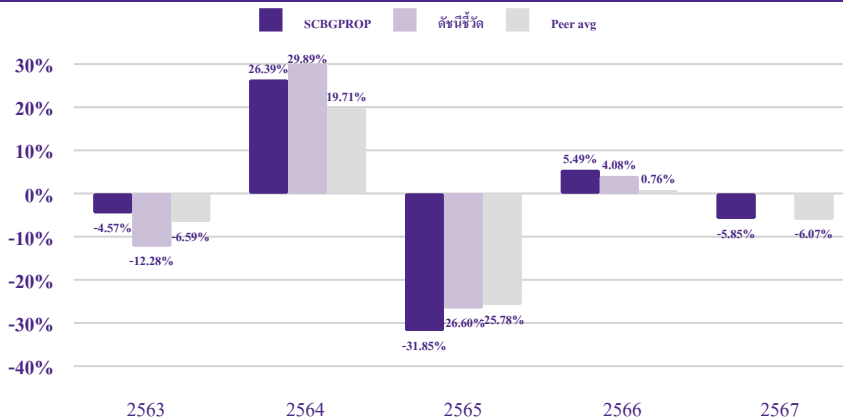
#### ประเภทกองทุนรวม / กลุ่มกองทุนรวม

- ประเภทกองทุนรวม: กองทุนรวมตราสารทุน/กองทุนรวมฟีดเดอร์ (Feeder Fund)/กองทุนรวมหมวดอุตสาหกรรม /กองทุนรวมที่เน้นลงทุนแบบมีความเสี่ยงต่างประเทศ
- กลุ่มกองทุนรวม: Fund of Property fund - Foreign

#### นโยบายและกลยุทธ์การลงทุน

- เน้นลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมต่างประเทศเพียงกองทุนเดียว (Feeder Fund) ได้แก่ BGF World Real Estate Securities (กองทุนหลัก) Class D2 USD กองทุนหลักมีนโยบายเพิ่มผลตอบแทนรวมสูงสุด โดยลงทุนอย่างน้อย 70% ของทรัพย์สินรวมในตราสารทุนของบริษัทที่มีธุรกิจหลักในภาคอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งอาจรวมถึงบริษัทที่มุ่งเน้นด้านที่พักอาศัย/อสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์เช่นเดียวกับบริษัทที่ดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์และ real estate holding companies เช่น ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REITs)
- ชื่อ บลจ.ที่บริหารจัดการกองทุนหลัก: BlackRock Global Funds
- กองทุนอาจลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารการลงทุน (Efficient portfolio management) และ/หรือการบริหารความเสี่ยง โดยป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน (Hedging) ตามดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุน
- กลยุทธ์ในการบริหารกองทุนรวม: กองทุนไทยมุ่งหวังให้ผลประกอบการเคลื่อนไหวตามกองทุนหลัก ส่วนกองทุนหลักมุ่งหวังให้ผลประกอบการสูงกว่าดัชนีชี้วัด (Active Management)

#### ผลการดำเนินงานและดัชนีชี้วัดย้อนหลัง 5 ปีปฏิทิน ( % ต่อปี)



หมายเหตุ: ในปีที่กองทุนจดทะเบียน ผลการดำเนินงานจะแสดงตั้งแต่วันที่จดทะเบียนกองทุนจนถึงสิ้นปีปฏิทิน

#### ผลการดำเนินงานย้อนหลังแบบปักหมุด

|                                       | YTD   | 3 เดือน | 6 เดือน | 1 ปี <sup>1</sup> | 3 ปี <sup>1</sup> | 5 ปี <sup>1</sup> | 10 ปี <sup>1</sup> | ตั้งแต่จัดตั้ง <sup>1</sup> |
|---------------------------------------|-------|---------|---------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|
| SCBGPROP                              | 2.61  | -1.42   | -6.20   | 2.74              | -6.14             | 0.32              | N/A                | -0.30                       |
| ดัชนีชี้วัด                           | 3.61  | -0.93   | 3.61    | 3.61              | -3.17             | 3.01              | N/A                | -1.00                       |
| ค่าเฉลี่ยในกลุ่มเดียวกัน <sup>2</sup> | 1.99  | -0.55   | -5.16   | 1.54              | -6.08             | -0.22             | N/A                | N/A                         |
| ความผันผวนของกองทุน                   | 12.86 | 11.54   | 13.64   | 16.18             | 18.27             | 17.99             | N/A                | 17.60                       |
| ความผันผวนของดัชนีชี้วัด              | 12.86 | 11.63   | 12.86   | 20.41             | 18.61             | 17.38             | N/A                | 17.93                       |

หมายเหตุ: <sup>1</sup> % ต่อปี

<sup>2</sup> ค่าเฉลี่ยในกลุ่มเดียวกัน ตามการจัดกลุ่มกองทุนรวมของ AIMC category

#### ระดับความเสี่ยง

|               |   |   |   |   |   |   |   |   |     |
|---------------|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|
| ต่ำ           | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | สูง |
| 7 : เสี่ยงสูง |   |   |   |   |   |   |   |   |     |

ลงทุนในตราสารทุน โดยเน้นเพียงบางหมวดอุตสาหกรรมโดยเฉลี่ยในรอบปีไม่น้อยกว่า 80% ของ NAV

#### ข้อมูลกองทุนรวม

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| วันจดทะเบียนกองทุน     | 4 ตุลาคม 2559       |
| วันเริ่มต้น Class      | 4 ตุลาคม 2559       |
| นโยบายการจ่ายเงินปันผล | จ่าย                |
| อายุกองทุน             | ไม่กำหนดอายุโครงการ |

#### ผู้จัดการกองทุนรวม

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| นายวิจักขณ์ ณ เขียวใหม่    | 9 เมษายน 2566    |
| น.ส.นริศรา คิมรัตน์สกุลชัย | 2 พฤศจิกายน 2564 |

#### ดัชนีชี้วัด

ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมหลัก 100% ปรับด้วยต้นทุนการป้องกันความเสี่ยงอัตราแลกเปลี่ยนในช่วงระยะเวลาที่คำนวณผลตอบแทนของดัชนีชี้วัดเพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลเงินบาทในอัตราส่วน 80% และปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยน เพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลเงินบาท ในอัตราส่วน 20% (การเปลี่ยนแปลงดัชนีชี้วัดมีผลตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2568 เป็นต้นไป)

#### คำเตือน

- การลงทุนในกองทุนรวมไม่ใช่การฝากเงิน
- ผลการดำเนินงานในอดีตของกองทุนรวม ไม่ได้เป็นสัญญาณถึงผลการดำเนินงานในอนาคต

#### การเข้าร่วมต่อต้านทุจริต

ได้รับการรับรองจาก CAC



| การซื้อขายหน่วยลงทุน  | การขายคืนหน่วยลงทุน  |
|---|--|
| วันทำการซื้อ: ทุกวันทำการ                                   | วันทำการขายคืน: ทุกวันทำการ  |
| เวลาทำการ: เปิดทำการ ถึง 15.00 น. SCB EASY APP ถึง 15.00 น. | เวลาทำการ: เปิดทำการ ถึง 15.00 น. SCB EASY APP ถึง 15.00 น.  |
| มูลค่าขั้นต่ำในการซื้อขายครั้งแรก: 1,000 บาท                | มูลค่าขั้นต่ำในการขายคืน: 1,000 บาท  |
| มูลค่าขั้นต่ำในการซื้อขายครั้งถัดไป: 1,000 บาท              | ยอดคงเหลือขั้นต่ำ: 1,000 บาท   |
|   | ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืน: T+3 คือ 3 วันทำการ หลังจากวันทำการขายคืน  |
|   | (ขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืนจริงซึ่งอาจเร็วขึ้นหรือช้าลงกว่าเดิมได้ ทั้งนี้ ไม่เกิน 6 วันทำการนับจากวันทำการขายคืน) |

| ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (% ต่อปีของ NAV รวม VAT) |               |          |
|---|---------------|----------|
| ค่าธรรมเนียม  | สูงสุดไม่เกิน | เก็บจริง |
| การจัดการ   | 2.57          | 1.61     |
| รวมค่าใช้จ่าย   | 3.21          | 1.74     |

หมายเหตุ: - บริษัทจัดการอาจพิจารณาเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจริงเพื่อให้สอดคล้องกับกลยุทธ์หรือค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการ

| ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วย (% ของมูลค่าซื้อขาย รวม VAT) |                        |                        |
|---|------------------------|------------------------|
| ค่าธรรมเนียม  | สูงสุดไม่เกิน          | เก็บจริง               |
| การขาย  | 3.21                   | 1.61                   |
| การรับซื้อคืน   | 3.21                   | ยกเว้นไม่เรียกเก็บ     |
| การสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนเข้า   | 3.21                   | 1.61                   |
| การสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนออก  | 3.21                   | ยกเว้นไม่เรียกเก็บ     |
| การโอนหน่วย   | 10 บาท ต่อ 1,000 หน่วย | 10 บาท ต่อ 1,000 หน่วย |

หมายเหตุ: - บริษัทจัดการอาจพิจารณาเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจริงเพื่อให้สอดคล้องกับกลยุทธ์หรือค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการ  
- ค่าใช้จ่ายในการซื้อขายหลักทรัพ์ เมื่อสั่งซื้อ/สั่งขาย/สับเปลี่ยนหน่วยลงทุน ไม่เกินร้อยละ 0.75 ของมูลค่าหน่วยลงทุน (ยกเว้นไม่เรียกเก็บ)

| สัดส่วนประเภททรัพย์สินที่ลงทุน |       | ทรัพย์สินที่ลงทุน 5 อันดับแรก                                    |       |
|--------------------------------|-------|--|-------|
| ประเภททรัพย์สิน                | % NAV | ชื่อทรัพย์สิน  | % NAV |
| หน่วยลงทุน                     | 98.91 | หน่วยลงทุน BLACKROCK GLOBAL FUNDS - WORLD REAL ESTATE SECURITIES | 98.91 |
| เงินฝาก                        | 0.91  |  |       |
| ตราสารอนุพันธ์                 | 0.35  |  |       |
| อื่น ๆ                         | -0.17 |  |       |

| ข้อมูลเชิงสถิติ            |           |
|----------------------------|-----------|
| Maximum Drawdown           | -41.28%   |
| Recovering Peroid          | N/A       |
| FX Hedging                 | 81.99%    |
| อัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุน | 0.29 เท่า |
| Sharpe ratio               | -0.43     |
| Alpha                      | -2.29%    |
| Beta                       | 0.96      |
| Tracking Error             | -         |

| ทรัพย์สินที่ลงทุน 5 อันดับแรกของกองทุนหลัก |       |
|--|-------|
| ชื่อทรัพย์สิน                              | % NAV |
| PROLOGIS REIT INC                          | 5.58  |
| AVALONBAY COMMUNITIES REIT INC             | 4.54  |
| WELLTOWER INC                              | 4.18  |
| DIGITAL REALTY TRUST REIT INC              | 4.16  |
| EQUINIX REIT INC                           | 3.72  |

| การจัดสรรการลงทุนในต่างประเทศของกองทุนหลัก |       |
|--|-------|
| ประเทศ                                     | % NAV |
| สหรัฐอเมริกา                               | 63.42 |
| ญี่ปุ่น                                    | 9.99  |
| ออสเตรเลีย                                 | 6.65  |
| สหราชอาณาจักร                              | 4.31  |
| ฮ่องกง                                     | 3.26  |

| การจัดสรรการลงทุนในกลุ่มอุตสาหกรรมของกองทุนหลัก |       |
|---|-------|
| กลุ่มอุตสาหกรรม (Sector)                        | % NAV |
| Real Estate                                     | 79.68 |
| Real Estate Management                          | 13.81 |

หมายเหตุ: ข้อมูลกองทุนหลักเป็นข้อมูล ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2568

การลงทุนในกองทุนรวมอื่นเกินกว่า 20% ของ NAV

ชื่อกองทุน: BLACKROCK GLOBAL FUNDS - WORLD REAL ESTATE SECURITIES

ISIN code: LU0842063264

Bloomberg code: BGWRED2 LX

## คำอธิบาย

**Maximum Drawdown** เปรอ์เซ็นต์ผลขาดทุนสูงสุดของกองทุนรวมในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง (หรือตั้งแต่จัดตั้งกองทุนกรณีที่ยังไม่ครบ 5 ปี) โดยวัดจากระดับ NAV ต่อหน่วยที่จุดสูงสุด ไปจนถึงจุดต่ำสุดในช่วงที่ NAV ต่อหน่วยปรับตัวลดลง ค่า Maximum Drawdown เป็นข้อมูลที่ช่วยให้ทราบถึงความเสี่ยงที่อาจจะขาดทุนจากการลงทุนในกองทุนรวม

**Recovering Period** ระยะเวลาการฟื้นตัว เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ลงทุนทราบถึงระยะเวลาดังแต่การขาดทุนสูงสุดจนถึงระยะเวลาที่เงินทุนเริ่มต้นใช้ระยะเวลานานเท่าใด

**FX Hedging** เปรอ์เซ็นต์ของการลงทุนในสกุลเงินต่างประเทศที่มีการป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

**อัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุน (Portfolio Turnover)** ความถี่ของการซื้อขายหลักทรัพย์ในพอร์ตของกองทุนรวมในช่วงเวลาใดช่วงเวลานึง โดยคำนวณจากมูลค่าที่ต่ำกว่าระหว่างผลรวมของมูลค่าการซื้อขายหลักทรัพย์กับผลรวมของมูลค่าการขายหลักทรัพย์ของกองทุนรวมในรอบระยะเวลา 1 ปีหารด้วยมูลค่า NAV ของกองทุนรวมเฉลี่ยในรอบระยะเวลาเดียวกัน กองทุนรวมที่มีค่า Portfolio Turnover สูง บ่งชี้ถึงการซื้อขายหลักทรัพย์บ่อยครั้งของผู้จัดการกองทุนและทำให้มีต้นทุนการซื้อขายหลักทรัพย์ที่สูง จึงต้องพิจารณาเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานของกองทุนรวมเพื่อประเมินความคุ้มค่าของการซื้อขายหลักทรัพย์ดังกล่าว

**Sharpe Ratio** อัตราส่วนระหว่างผลตอบแทนส่วนเพิ่มของกองทุนรวมเปรียบเทียบกับความเสี่ยงจากการลงทุน โดยคำนวณจากผลต่างระหว่างอัตราผลตอบแทนของกองทุนรวมกับอัตราผลตอบแทนที่ปราศจากความเสี่ยง (risk-free rate) เปรียบเทียบกับค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน (standard deviation) ของกองทุนรวม ค่า Sharpe Ratio สะท้อนถึงอัตราผลตอบแทนที่กองทุนรวมควรได้รับเพิ่มขึ้นเพื่อชดเชยกับความเสี่ยงที่กองทุนรวมรับมา โดยกองทุนรวมที่มีค่า Sharpe Ratio สูงกว่าจะเป็นกองทุนรวมที่มีประสิทธิภาพในการบริหารจัดการการลงทุนที่ดีกว่า เนื่องจากได้รับผลตอบแทนส่วนเพิ่มที่สูงกว่าภายใต้ระดับความเสี่ยงเดียวกัน

**Alpha** ผลตอบแทนส่วนเกินของกองทุนรวมเมื่อเปรียบเทียบกับดัชนีชี้วัด (benchmark) โดยค่า Alpha ที่สูง หมายถึง กองทุนรวมสามารถสร้างผลตอบแทนได้สูงกว่าดัชนีชี้วัด ซึ่งเป็นผลจากประสิทธิภาพของผู้จัดการกองทุนรวมในการคัดเลือกหรือหาจังหวะเข้าลงทุนในหลักทรัพย์ได้อย่างเหมาะสม

**Beta** ระดับและทิศทางการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนของหลักทรัพย์ในพอร์ตการลงทุน โดยเปรียบเทียบกับอัตราการเปลี่ยนแปลงของตลาด Beta น้อยกว่า 1 แสดงว่า หลักทรัพย์ในพอร์ตการลงทุนมีการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนน้อยกว่าการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนของกลุ่มหลักทรัพย์ของตลาด Beta มากกว่า 1 แสดงว่า หลักทรัพย์ในพอร์ตการลงทุนมีการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนมากกว่าการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนของกลุ่มหลักทรัพย์ของตลาด

**Tracking Error** อัตราผลตอบแทนของกองทุนรวมมีประสิทธิภาพในการเลียนแบบดัชนีชี้วัด โดยหาก Tracking Error ต่ำ หมายถึงกองทุนรวมมีประสิทธิภาพในการสร้างผลตอบแทนให้ใกล้เคียงกับดัชนีชี้วัด กองทุนรวมที่มีค่า Tracking Error สูง จะมีอัตราผลตอบแทนโดยเฉลี่ยห่างจากดัชนีชี้วัดมากขึ้น

**Yield to Maturity** อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนในตราสารหนี้โดยถือจนครบกำหนดอายุ ซึ่งคำนวณจากดอกเบี้ยที่จะได้รับในอนาคตตลอดอายุตราสารและเงินต้นที่จะได้รับคืนนำมาคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้ตัวอัตราผลตอบแทนของกองทุนรวมตราสารหนี้ คำนวณจากค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของ Yield to Maturity ของตราสารหนี้แต่ละตัวที่กองทุนรวมมีการลงทุน และเนื่องจาก Yield to Maturity มีหน่วยมาตรฐานเป็นเปอร์เซ็นต์ต่อปี จึงสามารถนำไปใช้เปรียบเทียบอัตราผลตอบแทนระหว่างกองทุนรวมตราสารหนี้ที่มีนโยบายถือครองตราสารหนี้จนครบกำหนดอายุและมีลักษณะการลงทุนที่ใกล้เคียงกันได้

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

โทรศัพท์ : 0-2949-1500 หรือ 0-2777-7777 website: www.scbam.com

ที่อยู่ : ชั้น 7 – 8 อาคาร 1 ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า เลขที่ 18 ถนนรัชดาภิเษก

แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

## กองทุนเปิดไทยพาณิชย์ โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้

ชนิดสะสมมูลค่า  
SCBGPPOPA

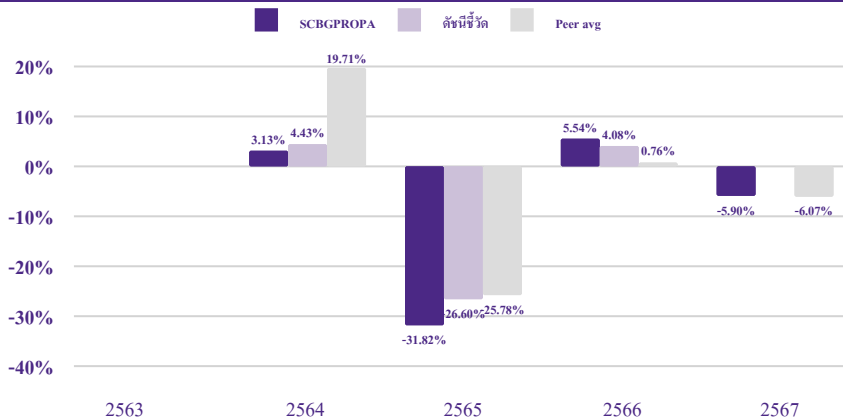
### ประเภทกองทุนรวม / กลุ่มกองทุนรวม

- ประเภทกองทุนรวม: กองทุนรวมตราสารทุน/กองทุนรวมฟีดเดอร์ (Feeder Fund)/กองทุนรวมหมวดอุตสาหกรรม /กองทุนรวมที่เน้นลงทุนแบบมีความเสี่ยงต่างประเทศ
- กลุ่มกองทุนรวม: Fund of Property fund - Foreign

### นโยบายและกลยุทธ์การลงทุน

- เน้นลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมต่างประเทศเพียงกองทุนเดียว (Feeder Fund) ได้แก่ BGF World Real Estate Securities (กองทุนหลัก) Class D2 USD กองทุนหลักมีนโยบายเพิ่มผลตอบแทนรวมสูงสุด โดยลงทุนอย่างน้อย 70% ของทรัพย์สินรวมในตราสารทุนของบริษัทที่มีธุรกิจหลักในภาคอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งอาจรวมถึงบริษัทที่มุ่งเน้นด้านที่พักอาศัย/อสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์เช่นเดียวกับบริษัทที่ดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์และ real estate holding companies เช่น ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REITs)
- ชื่อ บลจ.ที่บริหารจัดการกองทุนหลัก: BlackRock Global Funds
- กองทุนอาจลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารการลงทุน (Efficient portfolio management) และ/หรือการบริหารความเสี่ยง โดยป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน (Hedging) ตามดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุน
- กลยุทธ์ในการบริหารกองทุนรวม: กองทุนไทยมุ่งหวังให้ผลประกอบการเคลื่อนไหวตามกองทุนหลัก ส่วนกองทุนหลักมุ่งหวังให้ผลประกอบการสูงกว่าดัชนีชี้วัด (Active Management)

### ผลการดำเนินงานและดัชนีชี้วัดย้อนหลัง 5 ปีปฏิทิน ( % ต่อปี)



หมายเหตุ: ในปีที่กองทุนจดทะเบียน ผลการดำเนินงานจะแสดงตั้งแต่วันที่จดทะเบียนกองทุนจนถึงสิ้นปีปฏิทิน

### ผลการดำเนินงานย้อนหลังแบบปักหมุด

|                                       | YTD   | 3 เดือน | 6 เดือน | 1 ปี <sup>1</sup> | 3 ปี <sup>1</sup> | 5 ปี <sup>1</sup> | 10 ปี <sup>1</sup> | ตั้งแต่จัดตั้ง <sup>1</sup> |
|---------------------------------------|-------|---------|---------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|
| SCBGPPOPA                             | 2.61  | -1.42   | -6.20   | 2.74              | -6.15             | N/A               | N/A                | -8.39                       |
| ดัชนีชี้วัด                           | 3.61  | -0.93   | 3.61    | 3.61              | -3.17             | N/A               | N/A                | -4.88                       |
| ค่าเฉลี่ยในกลุ่มเดียวกัน <sup>2</sup> | 1.99  | -0.55   | -5.16   | 1.54              | -6.08             | N/A               | N/A                | N/A                         |
| ความผันผวนของกองทุน                   | 12.86 | 11.54   | 13.64   | 16.18             | 18.28             | N/A               | N/A                | 18.20                       |
| ความผันผวนของดัชนีชี้วัด              | 12.86 | 11.63   | 12.86   | 20.41             | 18.61             | N/A               | N/A                | 17.62                       |

หมายเหตุ: <sup>1</sup> % ต่อปี

<sup>2</sup> ค่าเฉลี่ยในกลุ่มเดียวกัน ตามการจัดกลุ่มกองทุนรวมของ AIMC category

### ระดับความเสี่ยง

|               |   |   |   |   |   |   |   |   |     |
|---------------|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|
| ต่ำ           | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | สูง |
| 7 : เสี่ยงสูง |   |   |   |   |   |   |   |   |     |

ลงทุนในตราสารทุน โดยเน้นเพียงบางหมวดอุตสาหกรรมโดยเฉลี่ยในรอบปีไม่น้อยกว่า 80% ของ NAV

### ข้อมูลกองทุนรวม

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| วันจดทะเบียนกองทุน          | 4 ตุลาคม 2559       |
| วันเริ่มต้น Class           | 11 สิงหาคม 2564     |
| นโยบายการจ่ายเงินปันผล      | ไม่จ่าย             |
| อายุกองทุน                  | ไม่กำหนดอายุโครงการ |
| ผู้จัดการกองทุนรวม          |                     |
| นายวิจักขณ์ ณ เขียวใหม่     | 9 เมษายน 2566       |
| น.ส.นรินทรา คิณรัตน์สกุลชัย | 2 พฤศจิกายน 2564    |

### ดัชนีชี้วัด

ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมหลัก 100% ปรับด้วยต้นทุนการป้องกันความเสี่ยงอัตราแลกเปลี่ยนในช่วงระยะเวลาที่คำนวณผลตอบแทนของดัชนีชี้วัดเพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลเงินบาทในอัตราส่วน 80% และปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยน เพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลเงินบาท ในอัตราส่วน 20% (การเปลี่ยนแปลงดัชนีชี้วัดมีผลตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2568 เป็นต้นไป)

### คำเตือน

- การลงทุนในกองทุนรวมไม่ใช่การฝากเงิน
- ผลการดำเนินงานในอดีตของกองทุนรวม ไม่ได้เป็นที่ยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต

### การเข้าร่วมต่อต้านทุจริต

ได้รับการรับรองจาก CAC



| การซื้อขายหน่วยลงทุน  | การขายคืนหน่วยลงทุน  |
|---|--|
| วันทำการซื้อ: ทุกวันทำการ                                   | วันทำการขายคืน: ทุกวันทำการ  |
| เวลาทำการ: เปิดทำการ ถึง 15.00 น. SCB EASY APP ถึง 15.00 น. | เวลาทำการ: เปิดทำการ ถึง 15.00 น. SCB EASY APP ถึง 15.00 น.  |
| มูลค่าขั้นต่ำในการซื้อขายครั้งแรก: 1,000 บาท                | มูลค่าขั้นต่ำในการขายคืน: 1,000 บาท  |
| มูลค่าขั้นต่ำในการซื้อขายครั้งถัดไป: 1,000 บาท              | ยอดคงเหลือขั้นต่ำ: 1,000 บาท   |
|   | ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืน: T+3 คือ 3 วันทำการ หลังจากวันทำการขายคืน  |
|   | (ขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืนจริงซึ่งอาจเร็วขึ้นหรือช้าลงกว่าเดิมได้ ทั้งนี้ ไม่เกิน 6 วันทำการนับจากวันทำการขายคืน) |

| ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (% ต่อปีของ NAV รวม VAT) |               |          |
|---|---------------|----------|
| ค่าธรรมเนียม  | สูงสุดไม่เกิน | เก็บจริง |
| การจัดการ   | 2.57          | 1.61     |
| รวมค่าใช้จ่าย   | 3.21          | 1.74     |

หมายเหตุ: - บริษัทจัดการอาจพิจารณาเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจริงเพื่อให้สอดคล้องกับกลยุทธ์หรือค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการ

| ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วย (% ของมูลค่าซื้อขาย รวม VAT) |                        |                        |
|---|------------------------|------------------------|
| ค่าธรรมเนียม  | สูงสุดไม่เกิน          | เก็บจริง               |
| การขาย  | 3.21                   | 1.61                   |
| การรับซื้อคืน   | 3.21                   | ยกเว้นไม่เรียกเก็บ     |
| การสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนเข้า   | 3.21                   | 1.61                   |
| การสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนออก  | 3.21                   | ยกเว้นไม่เรียกเก็บ     |
| การโอนหน่วย   | 10 บาท ต่อ 1,000 หน่วย | 10 บาท ต่อ 1,000 หน่วย |

หมายเหตุ: - บริษัทจัดการอาจพิจารณาเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจริงเพื่อให้สอดคล้องกับกลยุทธ์หรือค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการ  
- ค่าใช้จ่ายในการซื้อขายหลักทรัพ์ เมื่อสั่งซื้อ/สั่งขาย/สับเปลี่ยนหน่วยลงทุน ไม่เกินร้อยละ 0.75 ของมูลค่าหน่วยลงทุน (ยกเว้นไม่เรียกเก็บ)

| สัดส่วนประเภททรัพย์สินที่ลงทุน |       | ทรัพย์สินที่ลงทุน 5 อันดับแรก                                    |       |
|--------------------------------|-------|--|-------|
| ประเภททรัพย์สิน                | % NAV | ชื่อทรัพย์สิน  | % NAV |
| หน่วยลงทุน                     | 98.91 | หน่วยลงทุน BLACKROCK GLOBAL FUNDS - WORLD REAL ESTATE SECURITIES | 98.91 |
| เงินฝาก                        | 0.91  |  |       |
| ตราสารอนุพันธ์                 | 0.35  |  |       |
| อื่น ๆ                         | -0.17 |  |       |

| ข้อมูลเชิงสถิติ            |           |
|----------------------------|-----------|
| Maximum Drawdown           | -41.22%   |
| Recovering Peroid          | N/A       |
| FX Hedging                 | 81.99%    |
| อัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุน | 0.29 เท่า |
| Sharpe ratio               | -0.43     |
| Alpha                      | -2.29%    |
| Beta                       | 0.96      |
| Tracking Error             | -         |

| ทรัพย์สินที่ลงทุน 5 อันดับแรกของกองทุนหลัก |       |
|--|-------|
| ชื่อทรัพย์สิน                              | % NAV |
| PROLOGIS REIT INC                          | 5.58  |
| AVALONBAY COMMUNITIES REIT INC             | 4.54  |
| WELLTOWER INC                              | 4.18  |
| DIGITAL REALTY TRUST REIT INC              | 4.16  |
| EQUINIX REIT INC                           | 3.72  |

| การจัดสรรการลงทุนในต่างประเทศของกองทุนหลัก |       |
|--|-------|
| ประเทศ                                     | % NAV |
| สหรัฐอเมริกา                               | 63.42 |
| ญี่ปุ่น                                    | 9.99  |
| ออสเตรเลีย                                 | 6.65  |
| สหราชอาณาจักร                              | 4.31  |
| ฮ่องกง                                     | 3.26  |

| การจัดสรรการลงทุนในกลุ่มอุตสาหกรรมของกองทุนหลัก |       |
|---|-------|
| กลุ่มอุตสาหกรรม (Sector)                        | % NAV |
| Real Estate                                     | 79.68 |
| Real Estate Management                          | 13.81 |

หมายเหตุ: ข้อมูลกองทุนหลักเป็นข้อมูล ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2568

การลงทุนในกองทุนรวมอื่นเกินกว่า 20% ของ NAV

ชื่อกองทุน: BLACKROCK GLOBAL FUNDS - WORLD REAL ESTATE SECURITIES

ISIN code: LU0842063264

Bloomberg code: BGWRED2 LX

## คำอธิบาย

**Maximum Drawdown** เปอร์เซ็นต์ผลขาดทุนสูงสุดของกองทุนรวมในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง (หรือตั้งแต่จัดตั้งกองทุนกรณีที่ยังไม่ครบ 5 ปี) โดยวัดจากระดับ NAV ต่อหน่วยที่จุดสูงสุด ไปจนถึงจุดต่ำสุดในช่วงที่ NAV ต่อหน่วยปรับตัวลดลง ค่า Maximum Drawdown เป็นข้อมูลที่ช่วยให้ทราบถึงความเสี่ยงที่อาจจะขาดทุนจากการลงทุนในกองทุนรวม

**Recovering Period** ระยะเวลาการฟื้นตัว เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ลงทุนทราบถึงระยะเวลาดังแต่การขาดทุนสูงสุดจนถึงระยะเวลาที่เงินทุนเริ่มต้นใช้ระยะเวลานานเท่าใด

**FX Hedging** เปอร์เซ็นต์ของการลงทุนในสกุลเงินต่างประเทศที่มีการป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

**อัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุน (Portfolio Turnover)** ความถี่ของการซื้อขายหลักทรัพย์ในพอร์ตของกองทุนรวมในช่วงเวลาใดช่วงเวลานึง โดยคำนวณจากมูลค่าที่ต่ำกว่าระหว่างผลรวมของมูลค่าการซื้อขายหลักทรัพย์กับผลรวมของมูลค่าการขายหลักทรัพย์ของกองทุนรวมในรอบระยะเวลา 1 ปีหารด้วยมูลค่า NAV ของกองทุนรวมเฉลี่ยในรอบระยะเวลาเดียวกัน กองทุนรวมที่มีค่า Portfolio Turnover สูง บ่งชี้ถึงการซื้อขายหลักทรัพย์บ่อยครั้งของผู้จัดการกองทุนและทำให้มีต้นทุนการซื้อขายหลักทรัพย์ที่สูง จึงต้องพิจารณาเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานของกองทุนรวมเพื่อประเมินความคุ้มค่าของการซื้อขายหลักทรัพย์ดังกล่าว

**Sharpe Ratio** อัตราส่วนระหว่างผลตอบแทนส่วนเพิ่มของกองทุนรวมเปรียบเทียบกับความเสี่ยงจากการลงทุน โดยคำนวณจากผลต่างระหว่างอัตราผลตอบแทนของกองทุนรวมกับอัตราผลตอบแทนที่ปราศจากความเสี่ยง (risk-free rate) เปรียบเทียบกับค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน (standard deviation) ของกองทุนรวม ค่า Sharpe Ratio สะท้อนถึงอัตราผลตอบแทนที่กองทุนรวมควรได้รับเพิ่มขึ้นเพื่อชดเชยกับความเสี่ยงที่กองทุนรวมรับมา โดยกองทุนรวมที่มีค่า Sharpe Ratio สูงกว่าจะเป็นกองทุนรวมที่มีประสิทธิภาพในการบริหารจัดการการลงทุนที่ดีกว่า เนื่องจากได้รับผลตอบแทนส่วนเพิ่มที่สูงกว่าภายใต้ระดับความเสี่ยงเดียวกัน

**Alpha** ผลตอบแทนส่วนเกินของกองทุนรวมเมื่อเปรียบเทียบกับดัชนีชี้วัด (benchmark) โดยค่า Alpha ที่สูง หมายถึง กองทุนรวมสามารถสร้างผลตอบแทนได้สูงกว่าดัชนีชี้วัด ซึ่งเป็นผลจากประสิทธิภาพของผู้จัดการกองทุนรวมในการคัดเลือกหรือหาจังหวะเข้าลงทุนในหลักทรัพย์ได้อย่างเหมาะสม

**Beta** ระดับและทิศทางการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนของหลักทรัพย์ในพอร์ตการลงทุน โดยเปรียบเทียบกับอัตราการเปลี่ยนแปลงของตลาด Beta น้อยกว่า 1 แสดงว่า หลักทรัพย์ในพอร์ตการลงทุนมีการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนน้อยกว่าการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนของกลุ่มหลักทรัพย์ของตลาด Beta มากกว่า 1 แสดงว่า หลักทรัพย์ในพอร์ตการลงทุนมีการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนมากกว่าการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนของกลุ่มหลักทรัพย์ของตลาด

**Tracking Error** อัตราผลตอบแทนของกองทุนรวมมีประสิทธิภาพในการเลียนแบบดัชนีชี้วัด โดยหาก Tracking Error ต่ำ หมายถึงกองทุนรวมมีประสิทธิภาพในการสร้างผลตอบแทนให้ใกล้เคียงกับดัชนีชี้วัด กองทุนรวมที่มีค่า Tracking Error สูง จะมีอัตราผลตอบแทนโดยเฉลี่ยห่างจากดัชนีชี้วัดมากขึ้น

**Yield to Maturity** อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนในตราสารหนี้โดยถือจนครบกำหนดอายุ ซึ่งคำนวณจากดอกเบี้ยที่จะได้รับในอนาคตตลอดอายุตราสารและเงินต้นที่จะได้รับคืนนำมาคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้ตัวอัตราผลตอบแทนของกองทุนรวมตราสารหนี้ คำนวณจากค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของ Yield to Maturity ของตราสารหนี้แต่ละตัวที่กองทุนรวมมีการลงทุน และเนื่องจาก Yield to Maturity มีหน่วยมาตรฐานเป็นเปอร์เซ็นต์ต่อปี จึงสามารถนำไปใช้เปรียบเทียบอัตราผลตอบแทนระหว่างกองทุนรวมตราสารหนี้ที่มีนโยบายถือครองตราสารหนี้จนครบกำหนดอายุและมีลักษณะการลงทุนที่ใกล้เคียงกันได้

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

โทรศัพท์ : 0-2949-1500 หรือ 0-2777-7777 website: www.scbam.com

ที่อยู่ : ชั้น 7 – 8 อาคาร 1 ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า เลขที่ 18 ถนนรัชดาภิเษก

แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

## กองทุนเปิดไทยพาณิชย์ โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้

ชนิดผู้ลงทุนกลุ่ม/บุคคล  
SCBGPPOPP

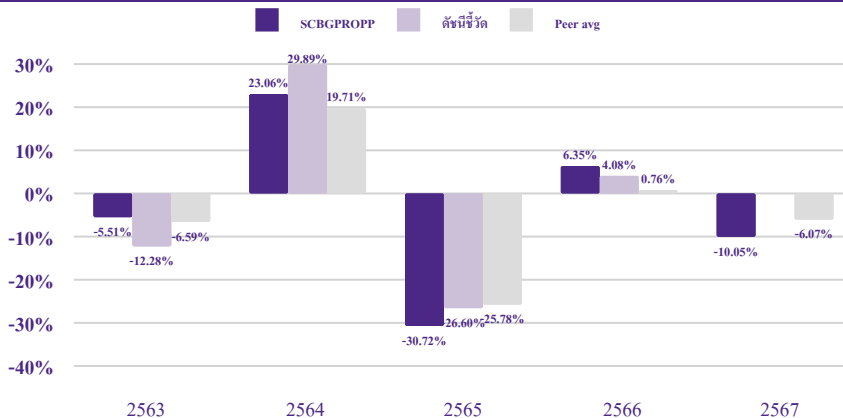
### ประเภทกองทุนรวม / กลุ่มกองทุนรวม

- ประเภทกองทุนรวม: กองทุนรวมตราสารทุน/กองทุนรวมฟีดเดอร์ (Feeder Fund)/กองทุนรวมหมวดอุตสาหกรรม /กองทุนรวมที่เน้นลงทุนแบบมีความเสี่ยงต่างประเทศ
- กลุ่มกองทุนรวม: Fund of Property fund - Foreign

### นโยบายและกลยุทธ์การลงทุน

- เน้นลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมต่างประเทศเพียงกองทุนเดียว (Feeder Fund) ได้แก่ BGF World Real Estate Securities (กองทุนหลัก) Class D2 USD กองทุนหลักมีนโยบายเพิ่มผลตอบแทนรวมสูงสุด โดยลงทุนอย่างน้อย 70% ของทรัพย์สินรวมในตราสารทุนของบริษัทที่มีธุรกิจหลักในภาคอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งอาจรวมถึงบริษัทที่มุ่งเน้นด้านที่พักอาศัย/อสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์เช่นเดียวกับบริษัทที่ดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์และ real estate holding companies เช่น ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REITs)
- ชื่อ บลจ.ที่บริหารจัดการกองทุนหลัก: BlackRock Global Funds
- กองทุนอาจลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารการลงทุน (Efficient portfolio management) และ/หรือการบริหารความเสี่ยง โดยป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน (Hedging) ตามดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุน
- กลยุทธ์ในการบริหารกองทุนรวม: กองทุนไทยมุ่งหวังให้ผลประกอบการเคลื่อนไหวตามกองทุนหลัก ส่วนกองทุนหลักมุ่งหวังให้ผลประกอบการสูงกว่าดัชนีชี้วัด (Active Management)

### ผลการดำเนินงานและดัชนีชี้วัดย้อนหลัง 5 ปีปฏิทิน ( % ต่อปี)



หมายเหตุ: ในปีที่กองทุนจดทะเบียน ผลการดำเนินงานจะแสดงตั้งแต่วันที่จดทะเบียนกองทุนจนถึงสิ้นปีปฏิทิน

### ผลการดำเนินงานย้อนหลังแบบปักหมุด

|                                       | YTD   | 3 เดือน | 6 เดือน | 1 ปี <sup>1</sup> | 3 ปี <sup>1</sup> | 5 ปี <sup>1</sup> | 10 ปี <sup>1</sup> | ตั้งแต่จัดตั้ง <sup>1</sup> |
|---------------------------------------|-------|---------|---------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|
| SCBGPPOPP                             | 2.21  | -1.33   | -6.81   | 5.44              | -7.14             | -0.71             | N/A                | -3.75                       |
| ดัชนีชี้วัด                           | 3.61  | -0.93   | 3.61    | 3.61              | -3.17             | 3.01              | N/A                | -1.46                       |
| ค่าเฉลี่ยในกลุ่มเดียวกัน <sup>2</sup> | 1.99  | -0.55   | -5.16   | 1.54              | -6.08             | -0.22             | N/A                | N/A                         |
| ความผันผวนของกองทุน                   | 12.87 | 11.54   | 13.66   | 16.32             | 18.71             | 18.28             | N/A                | 20.71                       |
| ความผันผวนของดัชนีชี้วัด              | 12.86 | 11.63   | 12.86   | 20.41             | 18.61             | 17.38             | N/A                | 21.55                       |

หมายเหตุ: <sup>1</sup> % ต่อปี

<sup>2</sup> ค่าเฉลี่ยในกลุ่มเดียวกัน ตามการจัดกลุ่มกองทุนรวมของ AIMC category

### ระดับความเสี่ยง

|               |   |   |   |   |   |   |   |   |     |
|---------------|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|
| ต่ำ           | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | สูง |
| 7 : เสี่ยงสูง |   |   |   |   |   |   |   |   |     |

ลงทุนในตราสารทุน โดยเน้นเพียงบางหมวดอุตสาหกรรมโดยเฉลี่ยในรอบปีไม่น้อยกว่า 80% ของ NAV

### ข้อมูลกองทุนรวม

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| วันจดทะเบียนกองทุน         | 4 ตุลาคม 2559       |
| วันเริ่มต้น Class          | 3 กันยายน 2562      |
| นโยบายการจ่ายเงินปันผล     | ไม่จ่าย             |
| อายุกองทุน                 | ไม่กำหนดอายุโครงการ |
| ผู้จัดการกองทุนรวม         |                     |
| นายวิจักขณ์ ณ เชียงใหม่    | 9 เมษายน 2566       |
| น.ส.นริศรา คิมรัตน์สกุลชัย | 2 พฤศจิกายน 2564    |

### ดัชนีชี้วัด

ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมหลัก 100% ปรับด้วยต้นทุนการป้องกันความเสี่ยงอัตราแลกเปลี่ยนในช่วงระยะเวลาที่คำนวณผลตอบแทนของดัชนีชี้วัดเพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลเงินบาทในอัตราส่วน 80% และปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยน เพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลเงินบาท ในอัตราส่วน 20% (การเปลี่ยนแปลงดัชนีชี้วัดมีผลตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2568 เป็นต้นไป)

### คำเตือน

- การลงทุนในกองทุนรวมไม่ใช่การฝากเงิน
- ผลการดำเนินงานในอดีตของกองทุนรวม ไม่ได้เป็นที่ยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต

### การเข้าร่วมต่อต้านทุจริต

ได้รับการรับรองจาก CAC





| การซื้อขายหน่วยลงทุน                       | การขายคืนหน่วยลงทุน  |
|--|--|
| วันทำการซื้อ: ทุกวันทำการ                  | วันทำการขายคืน: ทุกวันทำการ  |
| เวลาทำการ: เปิดทำการ ถึง 15.00 น.          | เวลาทำการ: เปิดทำการ ถึง 15.00 น.  |
| มูลค่าขั้นต่ำในการซื้อขายครั้งแรก: 1 บาท   | มูลค่าขั้นต่ำในการขายคืน: 1 บาท  |
| มูลค่าขั้นต่ำในการซื้อขายครั้งถัดไป: 1 บาท | ยอดคงเหลือขั้นต่ำ: 1 บาท   |
|  | ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืน: T+3 คือ 3 วันทำการ<br>หลังจากวันทำการขายคืน   |
|  | (ขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืนจริงซึ่งอาจเร็วขึ้นหรือช้าลงกว่าเดิมได้ ทั้งนี้ ไม่เกิน 6 วันทำการนับจากวันทำการขายคืน) |

หมายเหตุ: โดยเบื้องต้นบริษัทจัดการกำหนดให้บริิการเฉพาะผู้ลงทุนกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และ/หรือ กองทุนส่วนบุคคลภายใต้การบริหารของบริษัทจัดการเท่านั้น

| ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (% ต่อปีของ NAV รวม VAT) |               |                    |
|---|---------------|--------------------|
| ค่าธรรมเนียม  | สูงสุดไม่เกิน | เก็บจริง           |
| การจัดการ   | 1.50          | ยกเว้นไม่เรียกเก็บ |
| รวมค่าใช้จ่าย   | 2.14          | 0.13               |

หมายเหตุ: - บริษัทจัดการอาจพิจารณาเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจริงเพื่อให้สอดคล้องกับกลยุทธ์หรือค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการ

| ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วย (% ของมูลค่าซื้อขาย รวม VAT) |                        |                        |
|---|------------------------|------------------------|
| ค่าธรรมเนียม  | สูงสุดไม่เกิน          | เก็บจริง               |
| การขาย  | 3.21                   | ยกเว้นไม่เรียกเก็บ     |
| การรับซื้อคืน   | 3.21                   | ยกเว้นไม่เรียกเก็บ     |
| การสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนเข้า   | 3.21                   | ยกเว้นไม่เรียกเก็บ     |
| การสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนออก  | 3.21                   | ยกเว้นไม่เรียกเก็บ     |
| การโอนหน่วย   | 10 บาท ต่อ 1,000 หน่วย | 10 บาท ต่อ 1,000 หน่วย |

หมายเหตุ: - บริษัทจัดการอาจพิจารณาเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจริงเพื่อให้สอดคล้องกับกลยุทธ์หรือค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการ

- ค่าใช้จ่ายในการซื้อขายหลักทรัพย์ เมื่อสั่งซื้อ/สั่งขาย/สับเปลี่ยนหน่วยลงทุน ไม่เกินร้อยละ 0.75 ของมูลค่าหน่วยลงทุน (ยกเว้นไม่เรียกเก็บ)

| สัดส่วนประเภททรัพย์สินที่ลงทุน |       | ทรัพย์สินที่ลงทุน 5 อันดับแรก                                    |       |
|--------------------------------|-------|--|-------|
| ประเภททรัพย์สิน                | % NAV | ชื่อทรัพย์สิน  | % NAV |
| หน่วยลงทุน                     | 98.91 | หน่วยลงทุน BLACKROCK GLOBAL FUNDS - WORLD REAL ESTATE SECURITIES | 98.91 |
| เงินฝาก                        | 0.91  |  |       |
| ตราสารอนุพันธ์                 | 0.35  |  |       |
| อื่น ๆ                         | -0.17 |  |       |

| ข้อมูลเชิงสถิติ            |           |
|----------------------------|-----------|
| Maximum Drawdown           | -48.29%   |
| Recovering Peroid          | N/A       |
| FX Hedging                 | 81.99%    |
| อัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุน | 0.29 เท่า |
| Sharpe ratio               | -0.65     |
| Alpha                      | -3.37%    |
| Beta                       | 0.96      |
| Tracking Error             | -         |

| ทรัพย์สินที่ลงทุน 5 อันดับแรกของกองทุนหลัก |       |
|--|-------|
| ชื่อทรัพย์สิน                              | % NAV |
| PROLOGIS REIT INC                          | 5.58  |
| AVALONBAY COMMUNITIES REIT INC             | 4.54  |
| WELLTOWER INC                              | 4.18  |
| DIGITAL REALTY TRUST REIT INC              | 4.16  |
| EQUINIX REIT INC                           | 3.72  |

| การจัดสรรการลงทุนในต่างประเทศของกองทุนหลัก |       |
|--|-------|
| ประเทศ                                     | % NAV |
| สหรัฐอเมริกา                               | 63.42 |
| ญี่ปุ่น                                    | 9.99  |
| ออสเตรเลีย                                 | 6.65  |
| สหราชอาณาจักร                              | 4.31  |
| ฮ่องกง                                     | 3.26  |

| การจัดสรรการลงทุนในกลุ่มอุตสาหกรรมของกองทุนหลัก |       |
|---|-------|
| กลุ่มอุตสาหกรรม (Sector)                        | % NAV |
| Real Estate                                     | 79.68 |
| Real Estate Management                          | 13.81 |

หมายเหตุ: ข้อมูลกองทุนหลักเป็นข้อมูล ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2568



การลงทุนในกองทุนรวมอื่นเกินกว่า 20% ของ NAV

ชื่อกองทุน: BLACKROCK GLOBAL FUNDS - WORLD REAL ESTATE SECURITIES

ISIN code: LU0842063264

Bloomberg code: BGWRED2 LX

## คำอธิบาย

**Maximum Drawdown** เปรอ์เซ็นต์ผลขาดทุนสูงสุดของกองทุนรวมในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง (หรือตั้งแต่จัดตั้งกองทุนกรณีที่ยังไม่ครบ 5 ปี) โดยวัดจากระดับ NAV ต่อหน่วยที่จุดสูงสุด ไปจนถึงจุดต่ำสุดในช่วงที่ NAV ต่อหน่วยปรับตัวลดลง ค่า Maximum Drawdown เป็นข้อมูลที่ช่วยให้ทราบถึงความเสี่ยงที่อาจจะขาดทุนจากการลงทุนในกองทุนรวม

**Recovering Period** ระยะเวลาการฟื้นตัว เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ลงทุนทราบถึงระยะเวลาดังแต่การขาดทุนสูงสุดจนถึงระยะเวลาที่เงินทุนเริ่มต้นใช้ระยะเวลานานเท่าใด

**FX Hedging** เปรอ์เซ็นต์ของการลงทุนในสกุลเงินต่างประเทศที่มีการป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

**อัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุน (Portfolio Turnover)** ความถี่ของการซื้อขายหลักทรัพย์ในพอร์ตของกองทุนรวมในช่วงเวลาใดช่วงเวลานึง โดยคำนวณจากมูลค่าที่ต่ำกว่าระหว่างผลรวมของมูลค่าการซื้อขายหลักทรัพย์กับผลรวมของมูลค่าการขายหลักทรัพย์ของกองทุนรวมในรอบระยะเวลา 1 ปีหารด้วยมูลค่า NAV ของกองทุนรวมเฉลี่ยในรอบระยะเวลาเดียวกัน กองทุนรวมที่มีค่า Portfolio Turnover สูง บ่งชี้ถึงการซื้อขายหลักทรัพย์บ่อยครั้งของผู้จัดการกองทุนและทำให้มีต้นทุนการซื้อขายหลักทรัพย์ที่สูง จึงต้องพิจารณาเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานของกองทุนรวมเพื่อประเมินความคุ้มค่าของการซื้อขายหลักทรัพย์ดังกล่าว

**Sharpe Ratio** อัตราส่วนระหว่างผลตอบแทนส่วนเพิ่มของกองทุนรวมเปรียบเทียบกับความเสี่ยงจากการลงทุน โดยคำนวณจากผลต่างระหว่างอัตราผลตอบแทนของกองทุนรวมกับอัตราผลตอบแทนที่ปราศจากความเสี่ยง (risk-free rate) เปรียบเทียบกับค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน (standard deviation) ของกองทุนรวม ค่า Sharpe Ratio สะท้อนถึงอัตราผลตอบแทนที่กองทุนรวมควรได้รับเพิ่มขึ้นเพื่อชดเชยกับความเสี่ยงที่กองทุนรวมรับมา โดยกองทุนรวมที่มีค่า Sharpe Ratio สูงกว่าจะเป็นกองทุนรวมที่มีประสิทธิภาพในการบริหารจัดการการลงทุนที่ดีกว่า เนื่องจากได้รับผลตอบแทนส่วนเพิ่มที่สูงกว่าภายใต้ระดับความเสี่ยงเดียวกัน

**Alpha** ผลตอบแทนส่วนเกินของกองทุนรวมเมื่อเปรียบเทียบกับดัชนีชี้วัด (benchmark) โดยค่า Alpha ที่สูง หมายถึง กองทุนรวมสามารถสร้างผลตอบแทนได้สูงกว่าดัชนีชี้วัด ซึ่งเป็นผลจากประสิทธิภาพของผู้จัดการกองทุนรวมในการคัดเลือกหรือหาจังหวะเข้าลงทุนในหลักทรัพย์ได้อย่างเหมาะสม

**Beta** ระดับและทิศทางการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนของหลักทรัพย์ในพอร์ตการลงทุน โดยเปรียบเทียบกับอัตราการเปลี่ยนแปลงของตลาด Beta น้อยกว่า 1 แสดงว่า หลักทรัพย์ในพอร์ตการลงทุนมีการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนน้อยกว่าการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนของกลุ่มหลักทรัพย์ของตลาด Beta มากกว่า 1 แสดงว่า หลักทรัพย์ในพอร์ตการลงทุนมีการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนมากกว่าการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนของกลุ่มหลักทรัพย์ของตลาด

**Tracking Error** อัตราผลตอบแทนของกองทุนรวมมีประสิทธิภาพในการเลียนแบบดัชนีชี้วัด โดยหาก Tracking Error ต่ำ หมายถึงกองทุนรวมมีประสิทธิภาพในการสร้างผลตอบแทนให้ใกล้เคียงกับดัชนีชี้วัด กองทุนรวมที่มีค่า Tracking Error สูง จะมีอัตราผลตอบแทนโดยเฉลี่ยห่างจากดัชนีชี้วัดมากขึ้น

**Yield to Maturity** อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนในตราสารหนี้โดยถือจนครบกำหนดอายุ ซึ่งคำนวณจากดอกเบี้ยที่จะได้รับในอนาคตตลอดอายุตราสารและเงินต้นที่จะได้รับคืนนำมาคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้ตัวอัตราผลตอบแทนของกองทุนรวมตราสารหนี้ คำนวณจากค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของ Yield to Maturity ของตราสารหนี้แต่ละตัวที่กองทุนรวมมีการลงทุน และเนื่องจาก Yield to Maturity มีหน่วยมาตรฐานเป็นเปอร์เซ็นต์ต่อปี จึงสามารถนำไปใช้เปรียบเทียบอัตราผลตอบแทนระหว่างกองทุนรวมตราสารหนี้ที่มีนโยบายถือครองตราสารหนี้จนครบกำหนดอายุและมีลักษณะการลงทุนที่ใกล้เคียงกันได้

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

โทรศัพท์ : 0-2949-1500 หรือ 0-2777-7777 website: www.scbam.com

ที่อยู่ : ชั้น 7 – 8 อาคาร 1 ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า เลขที่ 18 ถนนรัชดาภิเษก

แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900