

# หนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ

30 กันยายน 2564



บริษัทหลักทรัพย์จัดการ  
กองทุน ทหารไทย จำกัด  
การเข้าร่วมการต่อต้านทุจริต  
: ได้รับการรับรอง CAC

## กองทุนเปิดทีเอ็มบี Global Property เพื่อการเลี้ยงชีพ

TMBGPROPRMF

กองทุนกองทุนรวมทรัพย์สินทางเลือก

กองทุนรวมหน่วยลงทุนประเภท Feeder Fund

กองทุนรวมเพื่อการเลี้ยงชีพ

กองทุนรวมที่เน้นลงทุนแบบมีความเสี่ยงต่างประเทศ



คุณกำลังจะลงทุนอะไร



กองทุนรวมนี้เหมาะกับใคร



คุณต้องระวังอะไรเป็นพิเศษ



สัดส่วนของประเภททรัพย์สินที่ลงทุน



ค่าธรรมเนียม



ผลการดำเนินงาน



ข้อมูลอื่นๆ

การลงทุนในกองทุนรวมไม่ใช่การฝากเงิน



## 1.1 นโยบายการลงทุน

### 1. ทรัพย์สินที่กองทุนรวมลงทุน

กองทุนจะเน้นลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมต่างประเทศเพียงกองเดียว (Master Fund) คือ กองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund ในหน่วยลงทุนชนิด Class E (acc) – USD ซึ่งเป็น Class ที่เสนอขายผู้ลงทุนสถาบัน ไม่มีนโยบายจ่ายเงินปันผลในอัตราส่วนโดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน ซึ่งจดทะเบียนในประเทศไอร์แลนด์ (Ireland) ดำเนินงานตามระเบียบของ UCITS กองทุนรวมต่างประเทศดังกล่าวบริหารจัดการโดย Brookfield Investment Funds (UCITS) Public Limited Company และลงทุนในรูปสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ ส่วนที่เหลือบริษัทจัดการจะลงทุนในหลักทรัพย์ หรือทรัพย์สินอื่น หรือการหาผลตอบแทนโดยวิธีอื่นตามที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด โดยจะลงทุนทั้งในประเทศและ/หรือต่างประเทศ

### 2. นโยบายการลงทุนของกองทุนต่างประเทศ

กองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund มีวัตถุประสงค์ที่จะสร้างผลตอบแทนโดยรวม จากการเติบโตของมูลค่าสินทรัพย์และกระแสรายได้ (capital and current income) โดยมุ่งเน้นการลงทุนในหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REITs) ทั่วโลก หรือหุ้นของบริษัทจดทะเบียนทั่วโลกที่มีรายได้หรือมีทรัพย์สินอย่างน้อยครึ่งหนึ่งจากถือครอง พัฒนาหรือบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ โดยจะไม่ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โดยตรง

กองทุนอาจลงทุนในตราสารอนุพันธ์ เพื่อวัตถุประสงค์ในการลงทุนและเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการกองทุน

ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของกองทุนหลักเพิ่มเติมได้ที่ [www.brookfield.com](http://www.brookfield.com)

## 1.2 กลยุทธ์ในการบริหารจัดการลงทุน

1. กองทุนเปิดที่เอ็มบี Global Property เพื่อการเลี้ยงชีพ มุ่งหวังให้ผลการดำเนินงานเคลื่อนไหวตามกองทุนหลัก (passive management)

2. กองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund (กองทุนหลัก) มี กลยุทธ์ในการบริหารแบบเชิงรุก (Active)



### กองทุนรวมนี้เหมาะกับใคร

1. ผู้ลงทุนประเภทบุคคลธรรมดาที่สามารถนำเงินลงทุนในกองทุนรวมเพื่อการเลี้ยงชีพไปลดหย่อนจากเงินได้สุทธิเพื่อประหยัดภาษีได้ และ

2. นักลงทุนที่ต้องการกระจายความเสี่ยงในการลงทุนไปยังต่างประเทศ โดยสามารถลงทุนระยะยาวและยอมรับความเสี่ยงของการลงทุนในหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินในต่างประเทศ และความผันผวนของการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าหน่วยลงทุนของกองทุนต่างประเทศ (Master Fund) ได้

### กองทุนรวมนี้ไม่เหมาะกับใคร

1. นักลงทุนที่มีความจำเป็นต้องใช้เงินลงทุนนี้ในระยะอันใกล้

2. นักลงทุนที่ไม่สามารถรับความผันผวนของของเงินลงทุนและผลตอบแทนทั้งในระยะสั้นและระยะยาวได้



**ทำอย่างไรหากยังไม่เข้าใจนโยบาย และความเสี่ยงของกองทุนนี้**

- อ่านหนังสือชี้ชวนฉบับเต็ม หรือสอบถามผู้สนับสนุนการขายและบริษัทจัดการ

**อย่าลงทุนหากไม่เข้าใจลักษณะและความเสี่ยงของกองทุนรวมนี้ดีพอ**



## คุณต้องระวังอะไรเป็นพิเศษ

### คำเตือนที่สำคัญ

1. ผู้ลงทุนจะต้องถือหน่วยลงทุนในกองทุนรวมเพื่อการเลี้ยงชีพไว้ไม่น้อยกว่า 5 ปี และได้ถอนหน่วยลงทุนดังกล่าวเมื่อผู้ลงทุนนั้นมีอายุไม่ต่ำกว่า 55 ปีบริบูรณ์ เพื่อสิทธิประโยชน์ทางภาษี
2. ผู้ลงทุนไม่สามารถนำหน่วยลงทุนของกองทุนรวมเพื่อการเลี้ยงชีพไปจำหน่าย โอน จำนอง หรือนำไปเป็นประกัน
3. สิทธิประโยชน์ทางภาษีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมเพื่อการเลี้ยงชีพนี้พึงได้รับจะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ถือหน่วยลงทุนไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขการลงทุนโดยผู้ถือหน่วยลงทุนจะต้องชำระคืนสิทธิประโยชน์ทางภาษีที่เคยได้รับภายในกำหนดเวลา และหากการชำระคืนสิทธิประโยชน์ทางภาษีดังกล่าวไม่เป็นไปตามที่กำหนดผู้ถือหน่วยจะต้องชำระเงินเพิ่มและ/หรือ เบี้ยปรับตามประมวลรัษฎากร
4. ผู้ลงทุนควรศึกษาเงื่อนไขการลงทุนในกองทุนรวมเพื่อการเลี้ยงชีพ รวมทั้งสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมและขอรับคู่มือการลงทุนได้ที่บริษัทจัดการกองทุนรวมหรือที่ผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน
5. กองทุนนี้มีใช้กองทุนคุ้มครองเงินต้น ผู้ลงทุนจึงมีความเสี่ยงของการลงทุนของเงินต้นจากการลงทุน
6. กองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund (กองทุนหลัก) มีการระดมเงินจากนักลงทุนในรูปแบบสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ และนำไปลงทุนในรูปแบบสกุลเงินต่างๆ ตามประเทศที่ลงทุนและอาจพิจารณาลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันความเสี่ยงในอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศตามดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุน หนึ่ง กองทุนเปิดที่เอ็มบี Global Property เพื่อการเลี้ยงชีพ จะเข้าลงทุนในกองทุนหลักในรูปแบบสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ และอาจเข้าทำสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives)

โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันความเสี่ยงในอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศตามดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุน ดังนั้น กองทุนเปิดที่เอ็มบี Global Property เพื่อการเลี้ยงชีพ อาจมีผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบจากความผันผวนของสกุลเงินต่างประเทศอื่น ๆ นอกเหนือจากสกุลดอลลาร์สหรัฐ เนื่องจากกองทุนหลักมีการลงทุนในทรัพย์สินสกุลเงินต่างประเทศที่หลากหลายผู้ลงทุนอาจจะขาดทุนหรือได้รับผลกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน / หรือได้รับเงินคืนต่ำกว่าเงินลงทุนเริ่มแรกได้

7.กองทุนเปิดที่เอ็มบี Global Property เพื่อการเลี้ยงชีพ และกองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund (กองทุนหลัก) อาจลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้าเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารการลงทุน (efficient portfolio management (EPM)) กองทุนจึงมีความเสี่ยงมากกว่ากองทุนรวมอื่นจึงเหมาะสมกับผู้ลงทุนที่ต้องการผลตอบแทนสูงและสามารถรับความเสี่ยงได้สูงกว่าผู้ลงทุนทั่วไป ผู้ลงทุนจึงควรลงทุนในกองทุนรวมเมื่อมีความเข้าใจในความเสี่ยงของสัญญาซื้อขายล่วงหน้า และผู้ลงทุนควรพิจารณาความเหมาะสมของการลงทุน โดยคำนึงถึงประสบการณ์การลงทุนวัตถุประสงค์การลงทุน และฐานะการเงินของผู้ลงทุนเอง

8.กองทุนเปิดที่เอ็มบี Global Property เพื่อการเลี้ยงชีพ อาจมีผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบจากความผันผวนของสกุลเงินต่างประเทศอื่น ๆ นอกเหนือจากสกุลดอลลาร์สหรัฐ เนื่องจากกองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund (กองทุนหลัก) มีการลงทุนในทรัพย์สินสกุลเงินต่างประเทศที่หลากหลายและอาจป้องกันความเสี่ยงในอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศตามดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุน

9.กองทุนเปิดที่เอ็มบี Global Property เพื่อการเลี้ยงชีพ มีความเสี่ยงจากการลงทุนเฉพาะกลุ่มอุตสาหกรรมเนื่องจากกองทุนหลักมุ่งเน้นลงทุนในหลักทรัพย์ในภาคอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ กองทุนหลักจึงมีความเสี่ยงด้านการกระจุกตัวในภาคอุตสาหกรรมใดอุตสาหกรรมหนึ่ง มากกว่ากองทุนตราสารทุนทั่วไป

10. เพื่อให้สอดคล้องและเป็นไปตามกฎเกณฑ์ของกองทุนหลัก บริษัทจัดการสงวนสิทธิ์ในการนำส่งข้อมูลของผู้ถือหน่วยลงทุนนี้ (รวมถึงผู้เคยถือหน่วยลงทุนนี้) ไปยังกองทุนหลัก(รวมถึงผู้เกี่ยวข้อง) และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องทั้งในและต่างประเทศในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนรายใดรายหนึ่ง ถือครองกองทุน (ทั้งทางตรงและทางอ้อม) มากกว่า 10% ของกองทุน หรือ ตามคำขอ/เกณฑ์ของกองทุนหลัก รวมถึงการขอข้อมูลเพิ่มเติมจากผู้ถือหน่วยและ/หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุนที่ผู้ถือหน่วยลงทุนทำรายการซื้อขายหน่วยลงทุนผ่าน นอกจากนี้ บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะระงับหรือหยุดให้บริการและดำเนินการให้มีการขายคืนหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนที่ไม่ให้ความร่วมมือหรือผู้ถือหน่วยลงทุนที่เข้าเกณฑ์ต้องห้ามตามข้อกำหนดของกองทุนหลักในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้นทั้งหมด ให้ถือว่าบริษัทจัดการได้รับความยินยอมจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว และผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุนก็ได้รับคำยินยอมจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้วในการเปิดเผยข้อมูลของผู้ถือหน่วยลงทุนให้กับบริษัทจัดการ กองทุนหลัก และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องทั้งในและต่างประเทศ

11. บริษัทจัดการมีวัตถุประสงค์ที่จะไม่เสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุน กับหรือเพื่อประโยชน์กับ

- 1) พลเมืองสหรัฐอเมริกา หรือผู้มีถิ่นฐานอยู่ในประเทศสหรัฐอเมริกา (ซึ่งรวมถึงดินแดนของประเทศสหรัฐอเมริกาหรือที่ประเทศสหรัฐอเมริกาคบครอง) รวมถึงผู้ที่มีหนังสือเดินทางของประเทศสหรัฐอเมริกาหรือผู้ถือ Green Card ที่ออกประเทศสหรัฐอเมริกา
- 2) นิติบุคคล รวมถึงบริษัท หรือห้างหุ้นส่วน เป็นต้น ซึ่งจัดตั้งขึ้นภายใต้กฎหมายของประเทศสหรัฐอเมริกา รวมถึงสาขาของนิติบุคคลดังกล่าว
- 3) หน่วยงานของรัฐบาลสหรัฐอเมริกาทั้งในและนอกประเทศสหรัฐอเมริกา

4) ผู้ลงทุนซึ่งติดต่อหรือรับข้อมูล หรือส่งคำสั่งเกี่ยวกับหน่วยลงทุนของบริษัทจัดการ หรือชำระ/รับชำระเงินเกี่ยวกับหน่วยลงทุนดังกล่าวในประเทศสหรัฐอเมริกา ทั้งนี้ รวมถึงผู้ลงทุนที่ใช้ตัวแทนหรือผู้จัดการที่ตั้งอยู่ในประเทศสหรัฐอเมริกาในการดำเนินการดังกล่าว

5) กองทรัพย์สินของบุคคลและนิติบุคคลดังกล่าวตามข้อ 1 - 4

บริษัทจัดการจึงขอสงวนสิทธิที่จะปฏิเสธหรือระงับการสั่งซื้อ การจัดสรร และ/หรือการโอนหน่วยลงทุน ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม สำหรับผู้ลงทุนที่มีลักษณะดังกล่าวข้างต้น

12. ในกรณีที่บริษัทจัดการมีพันธสัญญาหรือข้อตกลงกับรัฐต่างประเทศหรือหน่วยงานของรัฐต่างประเทศหรือมีความจำเป็นต้องปฏิบัติตามกฎหมายของรัฐต่างประเทศไม่ว่าที่เกิดขึ้นแล้วในขณะนี้ หรือจะเกิดขึ้นในอนาคต เช่น ดำเนินการตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ของประเทศสหรัฐอเมริกา เป็นต้น ผู้ถือหน่วยลงทุนได้รับทราบและตกลงยินยอมให้สิทธิแก่บริษัทจัดการที่จะปฏิบัติการและดำเนินการต่างๆ เพื่อให้เป็นไปตามพันธสัญญาหรือข้อตกลง หรือกฎหมายของรัฐต่างประเทศนั้น ซึ่งรวมถึงการเปิดเผยข้อมูลต่างๆ ของผู้ถือหน่วยลงทุน การหักภาษี ณ ที่จ่ายจากเงินได้ของผู้ถือหน่วยลงทุน ตลอดจนการขอคำยินยอมข้อมูล และเอกสารเพิ่มเติมจากผู้ถือหน่วยลงทุน และมีสิทธิดำเนินการอื่นใดเท่าที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติตามพันธสัญญาหรือข้อตกลง หรือกฎหมายของรัฐต่างประเทศ ทั้งนี้ ผู้ถือหน่วยลงทุนโปรดศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมในหนังสือชี้ชวน

\*คุณสามารถดูข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ [www.tmbameastspring.com](http://www.tmbameastspring.com)

## แผนภาพแสดงตำแหน่งความเสี่ยงของกองทุนรวม

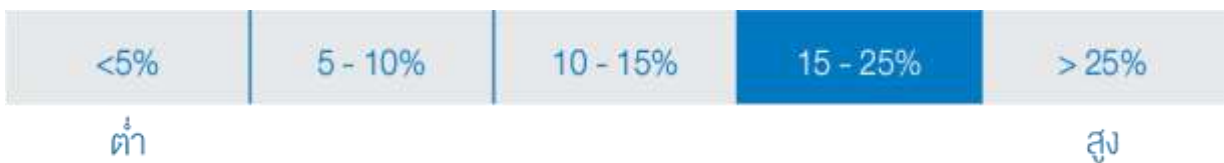


กองทุนรวมที่มีการลงทุนในทรัพย์สินทางเลือก : TMBGPROPRMF ลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund

### ปัจจัยความเสี่ยงที่สำคัญ

- ความเสี่ยงจากความผันผวนของมูลค่าหน่วยลงทุน (market risk)

พิจารณาค่าความผันผวนของผลการดำเนินงานกองทุนรวม (standard deviation : SD) ต่อปี



ความเสี่ยงจากความผันผวนของมูลค่าหน่วยลงทุน (Market Risk) หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยซึ่งขึ้นกับปัจจัยภายนอก เช่น สภาวะเศรษฐกิจการลงทุน ปัจจัยทางการเมืองทั้งในและต่างประเทศ เป็นต้น โดยราคาตราสารหนี้จะเปลี่ยนแปลงในทิศทางตรงข้ามกับการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย เช่น หากอัตราดอกเบี้ยในตลาดเงิน



มีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้น อัตราดอกเบี้ยของตราสารหนี้ที่ออกใหม่ก็จะสูงขึ้นด้วย ดังนั้นราคาตราสารหนี้ที่ออกมาก่อนหน้าจะมีการซื้อขาย ในระดับราคาที่ต่ำลง โดยกองทุนรวมที่มีอายุเฉลี่ยของทรัพย์สินที่ลงทุน (portfolio duration) สูงจะมีโอกาส เผชิญกับการเปลี่ยนแปลงของราคามากกว่ากองทุนรวมที่มี portfolio duration ต่ำกว่า

- ความเสี่ยงจากการลงทุนกระจุกตัวในหมวดอุตสาหกรรมใดอุตสาหกรรมหนึ่ง (High sector concentration risk)

พิจารณาจากการลงทุนกระจุกตัวในหมวดอุตสาหกรรมใดอุตสาหกรรมหนึ่งมากกว่า 20% ของ NAV รวมกัน



หมายเหตุ : กองทุนรวมมีการกระจุกตัวในหมวดOffice

- ความเสี่ยงจากการลงทุนกระจุกตัวในประเทศใดประเทศหนึ่ง (High country concentration risk)

พิจารณาการลงทุนแบบกระจุกตัวในประเทศใดประเทศหนึ่งมากกว่า 20% ของ NAV รวมกัน ทั้งนี้ไม่รวมถึงการลงทุนในตราสารที่ผู้ออกเสนอขายอยู่ในประเทศไทย



หมายเหตุ : กองทุนรวมมีการลงทุนกระจุกตัวในประเทศ สหรัฐอเมริกา (UNITED STATES)

- ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน (exchange rate risk)

พิจารณาจากนโยบายการป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนของกองทุนรวม

ทั้งหมด/เกือบทั้งหมด	บางส่วน	ดุลยพินิจ	ไม่ได้ป้องกัน
ต่ำ			สูง

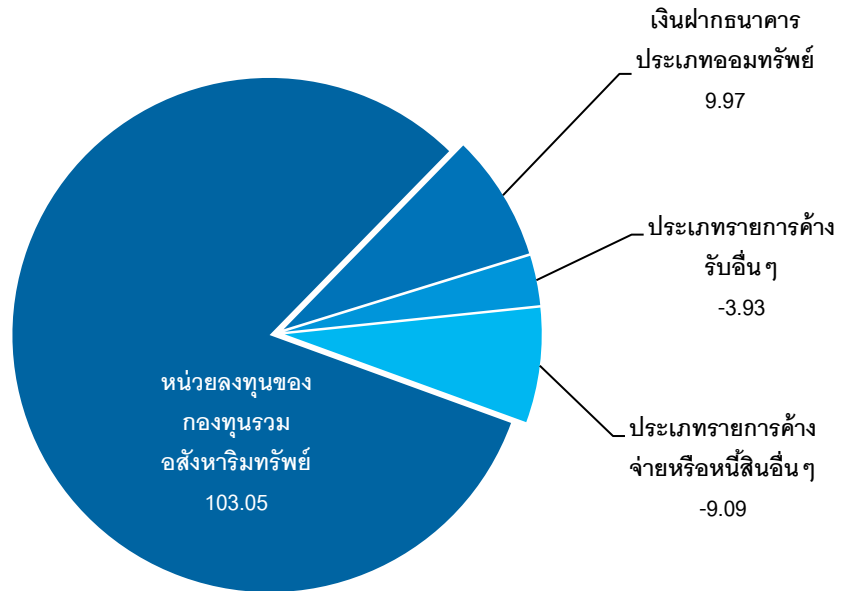
ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน (Currency Risk) หมายถึง การเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนมีผลกระทบต่อมูลค่าของหน่วยลงทุน เช่น กองทุนรวม ลงทุนด้วยสกุลเงินดอลลาร์ในช่วงที่เงินบาทอ่อน แต่ขายทำกำไรในช่วงที่บาทแข็ง กองทุนรวม จะได้เงินบาทกลับมาน้อยลง ในทางกลับกันหากกองทุนรวมลงทุนในช่วงที่บาทแข็งและขายทำ กำไรในช่วงที่บาทอ่อนก็อาจได้ผลตอบแทนมากขึ้นกว่าเดิมด้วยเช่นกัน ดังนั้น การป้องกันความ เสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนจึงเป็นเครื่องมือสำคัญในการบริหารความเสี่ยงจากดังกล่าว ซึ่งทำได้ ดังต่อไปนี้

- อาจป้องกันความเสี่ยงตามดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุนรวม : ผู้ลงทุนอาจมีความเสี่ยงจาก อัตราแลกเปลี่ยน เนื่องจากการป้องกันความเสี่ยงขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุนรวมใน การพิจารณาว่า จะป้องกันความเสี่ยงหรือไม่

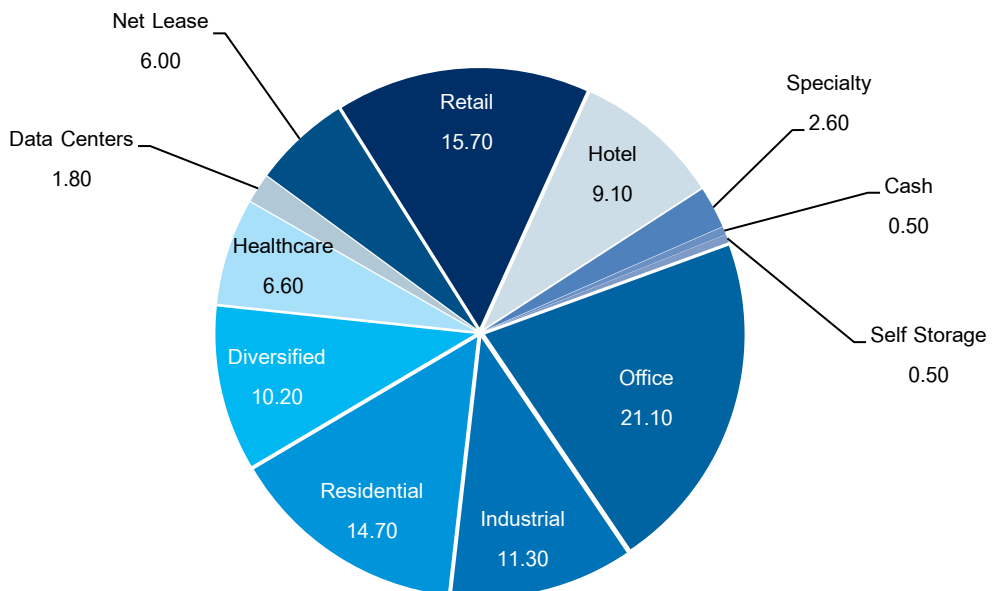
\*คุณสามารถดูข้อมูลปัจจัยความเสี่ยงเพิ่มเติมได้ที่ [www.tmbameastspring.com](http://www.tmbameastspring.com)



### สัดส่วนของประเภททรัพย์สินที่ลงทุน (% ของ NAV)



ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2564



ข้อมูลกองทุนหลัก ณ วันที่ 31 สิงหาคม 2564

## ชื่อหลักทรัพย์ที่ลงทุนสูงสุด 5 อันดับแรก

ชื่อหลักทรัพย์สิน	%ของ NAV
Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund	103.05

ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2564



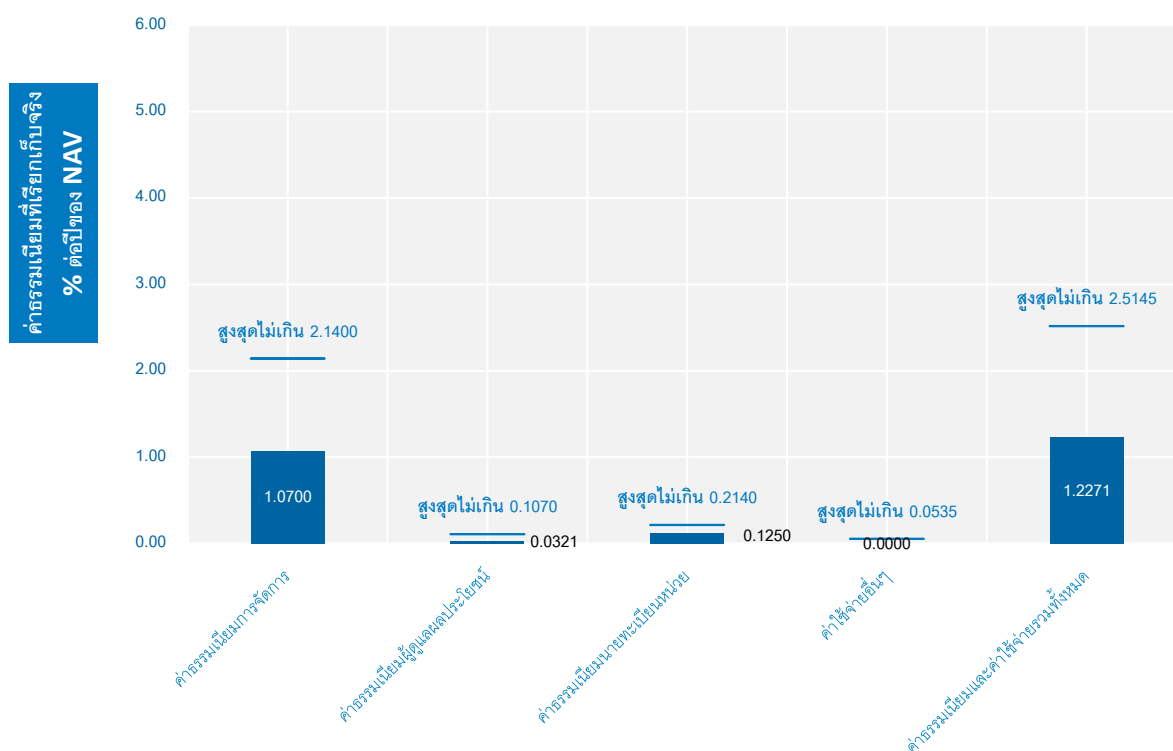
### ค่าธรรมเนียม

\* ค่าธรรมเนียมมีผลกระทบต่อผลตอบแทนที่คุณจะได้รับ

ดังนั้น คุณควรพิจารณาการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมดังกล่าวก่อนการลงทุน \*

### ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (% ต่อปีของ NAV)

#### ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม



คำอธิบายเพิ่มเติม :

1. ร้อยละต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินทั้งหมด หักด้วยมูลค่าหนี้สินทั้งหมด เว้นแต่ค่าธรรมเนียมการจัดการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ นายทะเบียน และค่าโฆษณาประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการขาย กองทุนรวม ณ วันที่คำนวณ (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว)
2. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ เป็นค่าใช้จ่ายที่ประมาณการได้
3. สามารถดูค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวมย้อนหลัง 3 ปี เพิ่มเติมได้ที่

[https://www.tmbameastspring.com/THDocs/QA/RGP\\_02.pdf](https://www.tmbameastspring.com/THDocs/QA/RGP_02.pdf)

### ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วย (% ของมูลค่าซื้อขาย)

รายการ	อัตราตามโครงการ	เรียกเก็บจริง
ค่าธรรมเนียมการขายหน่วยลงทุน / สับเปลี่ยนหน่วยลงทุนเข้า	ไม่มี	ไม่มี
ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน	ไม่มี	ไม่มี
ส่วนต่างมูลค่าหน่วยลงทุน (Spread) ที่เรียกเก็บจากผู้ทำรายการนี้ (เก็บเข้ากองทุน)	0.25%	0.10%

หมายเหตุ : ค่าธรรมเนียมดังกล่าวรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะหรือภาษีอื่นใดแล้ว (ถ้ามี)

คำอธิบายเพิ่มเติม :

1. บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการขายหน่วยลงทุนกับผู้ลงทุนแต่ละกลุ่ม หรือแต่ละประเภทของผู้ลงทุนไม่เท่ากัน
2. บริษัทจัดการจะขอยกเว้นการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมดังกล่าวสำหรับผู้ลงทุนประเภทสถาบันที่เปิดบัญชีซื้อขายหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการโดยตรง ได้แก่ ผู้ลงทุนสถาบันที่ไม่แสวงหาผลกำไร ซึ่งจัดตั้งขึ้นโดยพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 ผู้ลงทุนสถาบันที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติประกันสังคม พ.ศ. 2533 ธุรกิจประกันชีวิตและประกันภัย ธนาคารเฉพาะกิจ กองทุนสำรองเลี้ยงชีพภายใต้การจัดการของ บลจ.ทหารไทย บัญชีหน่วยลงทุนควบคุมธรรม์ประกันชีวิต หรือ

ที่เรียกว่า กรมธรรม์ประกันชีวิตควบหน่วยลงทุน (Unit-linked) ของบริษัทประกันชีวิต ที่ บลจ.ทหารไทย มอบหมายให้เป็นผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน

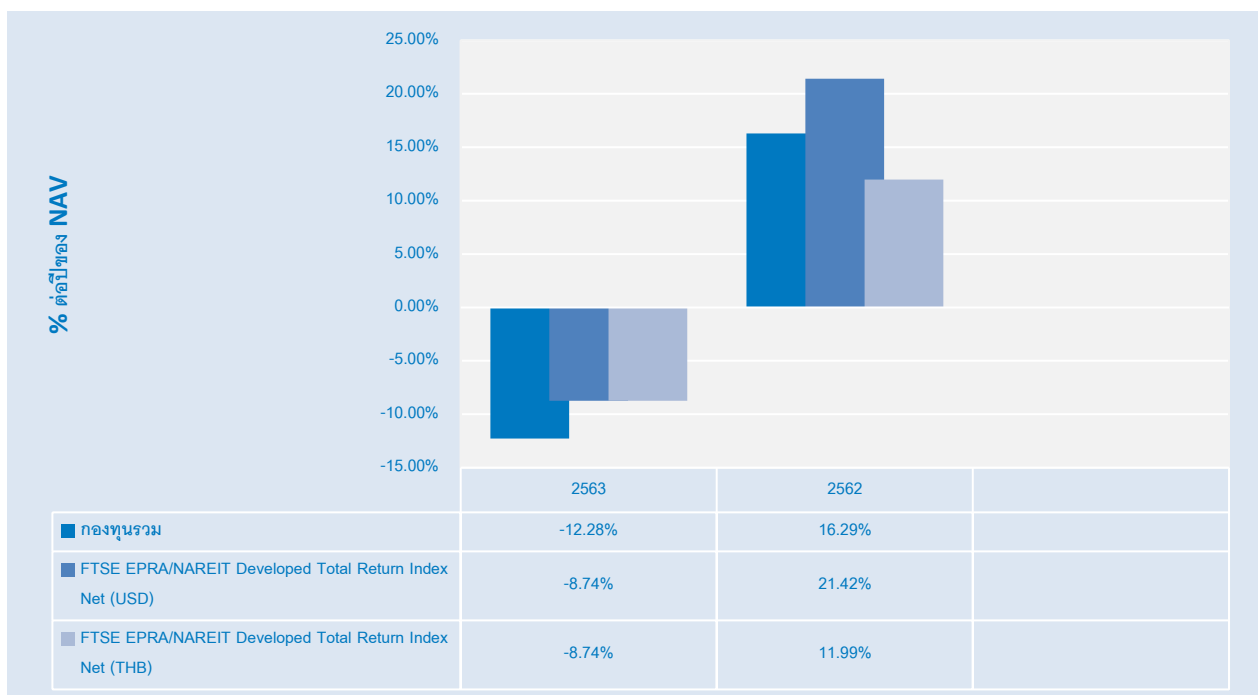
3. ส่วนต่างมูลค่าหน่วยลงทุน (Spread) จะถูกนำส่งเข้าหรือตกเป็นของกองทุนทั้งจำนวน เพื่อนำไปชำระเป็นค่าใช้จ่ายในการซื้อขายหลักทรัพย์ของกองทุน เช่น ค่าธรรมเนียมนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ ภาษีมูลค่าเพิ่ม หรือ อื่นๆ ตามที่กองทุนจะถูกเรียกเก็บเมื่อตั้งซื้อหรือตั้งขายหลักทรัพย์



### ผลการดำเนินงาน

\* ผลการดำเนินงานในอดีต มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต \*

### ผลการดำเนินงานแบบย้อนหลังตามปีปฏิทิน



- กองทุนนี้เคยมีผลขาดทุนสูงสุดในช่วงเวลา 5 ปี คือ -43.32
- ความผันผวนของผลการดำเนินงาน (standard deviation) คือ 19.97
- ประเภทกองทุนรวมเพื่อใช้เปรียบเทียบผลการดำเนินงาน ณ จุดขายคือ Fund of Property Fund - Foreign

## ผลการดำเนินงานย้อนหลังแบบปักหมุด

### ตารางแสดงผลการดำเนินงานย้อนหลังแบบปักหมุด

กองทุน	Year to date	3 เดือน	Percentile	6 เดือน	Percentile	1 ปี	Percentile	3 ปี	Percentile	ตั้งแต่จัดตั้ง
ผลตอบแทนกองทุนรวม	15.14%	-1.98%	75th	6.09%	75th	29.11%	25th	3.02%	75th	2.93%
ผลตอบแทนตัวชี้วัด	29.37%	4.60%	5th	16.96%	5th	38.52%	5th	7.79%	50th	8.62%
ความผันผวนของกองทุน	13.16%	12.97%	95th	13.22%	95th	15.53%	95th	21.68%	95th	19.97%
ความผันผวนของตัวชี้วัด	11.76%	11.80%	50th	11.80%	75th	13.76%	75th	21.83%	95th	20.13%

หมายเหตุ : สำหรับผลการดำเนินงานย้อนหลังแบบปักหมุดตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไป แสดงเป็น % ต่อปี ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2564

สามารถดูผลดำเนินงานที่เป็นปัจจุบันได้ที่ [www.tmbameastspring.com](http://www.tmbameastspring.com)

### ตารางแสดงผลการดำเนินงานกลุ่ม Fund of Property Fund - Foreign

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564

Peer Percentile	Return (%)						Standard Deviation (%)					
	3M	6M	1Y	3Y	5Y	10Y	3M	6M	1Y	3Y	5Y	10Y
5 <sup>th</sup> Percentile	1.05	12.31	31.84	10.32	7.41	8.61	8.74	9.51	10.42	14.98	13.72	12.34
25 <sup>th</sup> Percentile	0.35	10.99	25.95	8.16	4.73	7.35	11.44	11.33	12.20	16.61	14.58	12.78
50 <sup>th</sup> Percentile	-0.59	8.53	22.48	4.78	4.33	5.77	12.23	11.66	13.53	17.99	14.86	13.33
75 <sup>th</sup> Percentile	-1.99	5.88	17.05	2.85	2.95	5.14	12.95	12.85	14.77	19.09	15.65	13.37
95 <sup>th</sup> Percentile	-2.57	1.33	7.02	1.10	1.02	4.64	14.91	14.72	15.91	19.84	16.38	13.40

### ผลการดำเนินงานย้อนหลังของกองทุนหลักแบบปักหมุด

	Year to date	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	3 ปี	5 ปี	ตั้งแต่จัดตั้ง
Share Class	15.16%	-2.28%	6.06%	31.17%	5.02%	3.35%	7.93%
Benchmark	14.46%	-0.90%	8.19%	29.64%	6.17%	4.53%	7.80%

## ผลการดำเนินงานย้อนหลังของกองทุนหลักตามปีปฏิทิน

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Share Class	-10.48%	19.97%	-8.93%	9.49%	5.18%	-2.83%	19.80%	5.89%	31.47%	0.40%
Benchmark	-8.74%	21.42%	-5.87%	10.39%	3.22%	-1.07%	16.82%	3.44%	27.36%	0.76%

ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2564

สามารถดูผลดำเนินงานที่เป็นปัจจุบันได้ที่ [www.tmbameastspring.com](http://www.tmbameastspring.com)

ดัชนีชี้วัด(Benchmark) ของกองทุนรวม คือ ควรเปรียบเทียบกับตัวชี้วัดของกองทุนหลัก คือ FTSE EPRA/NAREIT Developed Total Return Index Net (USD) ในรูปสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ ปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อเทียบเท่ากับค่าสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน

## ข้อมูลอื่นๆ

นโยบายการจ่ายเงินปันผล	ไม่มี
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
วันที่จดทะเบียน	5 กุมภาพันธ์ 2561
อายุโครงการ	ไม่กำหนด
ซื้อและขายคืนหน่วยลงทุน	วันทำการซื้อขาย : ทุกวันทำการ ภายในระยะเวลาตั้งแต่ : 8.30 น. ถึงระยะเวลา : 15.30 น.
	ราคา IPO (บาท) : 10 บาท
	มูลค่าขั้นต่ำของการสั่งซื้อครั้งแรก : 1 บาท
	มูลค่าขั้นต่ำของการสั่งซื้อครั้งถัดไป : 1 บาท
	วันที่ทำการขายคืนภายในระยะเวลาตั้งแต่ : 8.30 น.
	วันที่ทำการขายคืนถึงระยะเวลา : 15.30 น.
	ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืน : ระยะเวลาการรับเงินค่า



	<p>ขายคืน :</p> <p>บริษัทจัดการจะจัดให้มีการชำระเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุนภายใน 5 วันทำการ<sup>1</sup> นับแต่วันรับซื้อคืนหน่วยลงทุน</p> <p>(ในภาวะปกติจะชำระภายใน 4 วันทำการซื้อขายถัดจากวันทำการซื้อขาย (T*+4 วันทำการซื้อขาย))</p> <p>หมายเหตุ :</p> <p><sup>1</sup>มิให้นับรวมวันหยุดทำการในต่างประเทศของผู้ประกอบธุรกิจการจัดการกองทุนต่างประเทศที่มีลักษณะในทำนองเดียวกับธุรกิจการจัดการกองทุนรวม ซึ่งบริษัทจัดการกองทุนรวมได้ระบุเกี่ยวกับวันหยุดทำการในต่างประเทศดังกล่าวไว้แล้วในหนังสือชี้ชวน</p>
	<p>สามารถตรวจสอบมูลค่าทรัพย์สินรายวันได้ที่</p> <p>website : <a href="http://www.tmbameastspring.com">www.tmbameastspring.com</a></p>
อัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุนของกองทุน (Portfolio Turnover Ratio)	4.12 %
ผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุน	ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) และทุกสาขาทั่วประเทศ โทรศัพท์ 0-2299-1111 หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนอื่น ๆ ที่ บลจ.ทหารไทย แต่งตั้ง หรือทาง Website ของบริษัทจัดการ ที่ <a href="http://www.tmbameastspring.com">www.tmbameastspring.com</a>
รายชื่อผู้จัดการกองทุน	พรศจี วรสุทธิพิศิษฏ์ วันที่เริ่มบริหาร 5 กุมภาพันธ์ 2561
ติดต่อสอบถามรับหนังสือชี้ชวนร้องเรียน	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ทหารไทย จำกัด ที่อยู่ ชั้น 9 อาคาร มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ 944 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์ : 0-2838-1800 website : <a href="http://www.tmbameastspring.com">www.tmbameastspring.com</a>
อนุญาตให้ผู้ที่มีสัญชาติ US ลงทุน	ไม่ใช่
ธุรกรรมที่อาจก่อให้เกิดความ	คุณสามารถตรวจสอบธุรกรรมที่อาจก่อให้เกิดความ

<p>ขัดแย้งทางผลประโยชน์</p>	<p>ขัดแย้งทางผลประโยชน์ได้ที่  <a href="http://www.tmbameastspring.com">www.tmbameastspring.com</a></p>
<p>ข้อมูลอื่นๆ</p>	<p>ชื่อกองทุนหลัก : Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund ในหน่วยลงทุนชนิด Class Class E (acc) – USD</p> <p>Inception Date : 30 พฤศจิกายน 2554  (30 November 2011 )</p> <p>Bloomberg Code : BFREIUE</p> <p>นโยบายการลงทุนของกองทุนต่างประเทศ :  กองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund มีวัตถุประสงค์ที่จะสร้างผลตอบแทนโดยรวมจากการเติบโตของมูลค่าสินทรัพย์และกระแสรายได้ (capital and current income) โดยมุ่งเน้นการลงทุนในหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REITs) ทั่วโลกหรือหุ้นของบริษัทจดทะเบียนทั่วโลกที่มีรายได้หรือมีทรัพย์สินอย่างน้อยครึ่งหนึ่งจากถือครองพัฒนาหรือบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ โดยจะไม่ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โดยตรง</p> <p>ผู้จัดการกองทุน : Brookfield Investment Management Inc.</p> <p>ผู้รักษาทรัพย์สินของกองทุน : RBC Investor Services Bank S.A., Dublin Branch</p> <p>Management fee : 0.85% ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน</p>

- การลงทุนในหน่วยลงทุนไม่ใช่การฝากเงิน รวมทั้งไม่ได้อยู่ภายใต้ความคุ้มครองของสถาบันคุ้มครองเงินฝาก จึงมีความเสี่ยงจากการลงทุนซึ่งผู้ลงทุนอาจไม่ได้รับเงินลงทุนคืนเต็มจำนวน
- ได้รับอนุมัติจัดตั้ง และอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของสำนักงาน ก.ล.ต
- การพิจารณาร่างหนังสือชี้ชวนในการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมนี้มีได้เป็นการแสดงว่าสำนักงาน ก.ล.ต. ได้รับรองถึงความถูกต้องของข้อมูลในหนังสือชี้ชวนของกองทุนรวม หรือได้ประกันราคาหรือผลตอบแทนของหน่วยลงทุนที่เสนอขายนั้น ทั้งนี้ บริษัทจัดการกองทุนรวม ได้สอบถามข้อมูลในหนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 แล้วด้วยความระมัดระวังในฐานะผู้รับผิดชอบในการดำเนินการของกองทุนรวมและขอรับรองว่าข้อมูลดังกล่าวถูกต้อง ไม่เป็นเท็จ และไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด