

กองทุนเปิดเคแอม เวิลด์ พร็อพเพอร์ตี้ เพื่อการเลี้ยงชีพ

KTAM World Property RMF

KT-PROPERTY RMF

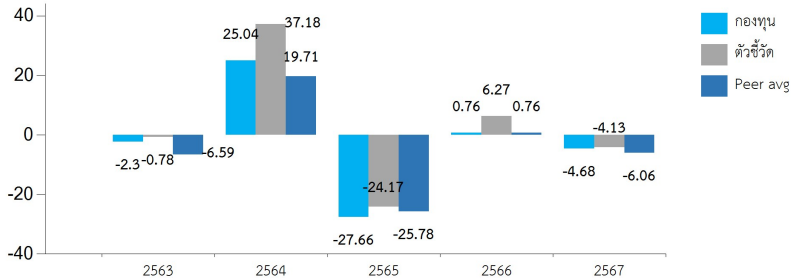
ประเภทกองทุนรวม / กลุ่มกองทุนรวม

- กองทุนรวมตราสารทุน กองทุนรวมหมวดอุตสาหกรรม, กองทุนรวมเพื่อการเลี้ยงชีพ
- กองทุนรวมฟิตเตอร์, กองทุนรวมที่เน้นลงทุนแบบมีความเสี่ยงต่างประเทศ
- กลุ่ม Fund of Property fund - Foreign

นโยบายและกลยุทธ์การลงทุน

- เน้นลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุน Global Property Equities Fund (กองทุนรวมหลัก) โดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของ NAV โดยกองทุนหลักมีนโยบายที่จะสร้างผลตอบแทนระยะยาวจากการลงทุนในหุ้นของบริษัท หรือกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (หรือเทียบเท่า) ที่จดทะเบียน หรือมีการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ที่มีการกำกับดูแล โดยมีรายได้หลักจากการเป็นเจ้าของ บริหารจัดการ และ/หรือพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทั่วโลก
- ชื่อบลจ. ที่บริหารจัดการกองทุนหลัก: Henderson Fund Management (Luxembourg) S.A.
- กองทุนอาจลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน ตามดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุน
- กองทุนมุ่งหวังให้ผลประโยชน์การเคลื่อนไหวตามกองทุนหลักส่วนกองทุนหลักมุ่งหวังให้ผลประโยชน์การสูงกว่าดัชนีชี้วัด (Active Management)

ผลการดำเนินงานและดัชนีชี้วัดย้อนหลัง 5 ปีปฏิทิน (%ต่อปี)



ผลการดำเนินงานย้อนหลังแบบปักหมุด

| | YTD | 3 เดือน | 6 เดือน | 1 ปี* | 3 ปี* | 5 ปี* | 10 ปี* | ตั้งแต่จัดตั้ง* |
|--------------------------|-------|---------|---------|-------|-------|-------|--------|-----------------|
| กองทุน | 1.01 | -1.70 | -7.49 | 0.88 | -6.58 | 0.11 | 1.34 | 2.28 |
| ดัชนีชี้วัด | 2.29 | -0.39 | -6.42 | 2.64 | -3.50 | 3.70 | 3.27 | 4.77 |
| ค่าเฉลี่ยในกลุ่มเดียวกัน | 1.98 | -0.54 | -5.16 | 1.53 | -6.07 | -0.21 | 0.26 | |
| ความผันผวนกองทุน | 20.94 | 24.51 | 20.49 | 16.79 | 18.28 | 17.63 | 16.84 | 15.76 |
| ความผันผวนดัชนีชี้วัด | 21.37 | 25.05 | 20.93 | 17.17 | 19.57 | 18.52 | 17.36 | 16.22 |

หมายเหตุ : * % ต่อปี

ระดับความเสี่ยง

ต่ำ 1 2 3 4 5 6 7 8 สูง

เสี่ยงสูง

* ความเสี่ยงของกองทุน ระดับ 7 หมายถึง กองทุนรวมหมวดอุตสาหกรรมมี net exposure มุ่งลงทุนโดยเฉพาะเจาะจงในตราสารทุนเพียงบางหมวดอุตสาหกรรมโดยเฉลี่ยรอบระยะเวลาบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของ NAV

ข้อมูลกองทุนรวม

| | |
|------------------------|---------------------|
| วันจดทะเบียนกองทุน | 29/11/55 |
| วันเริ่มต้น class | N/A |
| นโยบายการจ่ายเงินปันผล | ไม่มี |
| อายุกองทุน | ไม่กำหนดอายุโครงการ |

ผู้จัดการกองทุนรวม

| | |
|----------------------|------------------|
| นาย พิรพงศ์ กิจจาการ | ตั้งแต่ 08/08/56 |
| น.ส. วรกมล ลีวานิชย์ | ตั้งแต่ 01/06/65 |

ดัชนีชี้วัด

ผลการดำเนินงานของกองทุนหลัก ปรับด้วยต้นทุนการป้องกันความเสี่ยงอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลเงินบาท ณ วันที่ลงทุนประมาณ 80% และปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อเทียบกับค่าสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน ประมาณ 20%

คำเตือน

- การลงทุนในกองทุนรวมไม่ใช่การฝากเงิน
- ผลการดำเนินงานในอดีตของกองทุนรวม มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต

การเข้าร่วมต่อต้านทุจริต : ได้รับการรับรองจาก CAC

จัดอันดับกองทุน



Morningstar® Sustainability Rating™



ผู้ลงทุนสามารถศึกษาเครื่องมือบริหาร

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องได้ในหนังสือชี้

ขวนฉบับเต็ม

หนังสือชี้ชวนฉบับเต็ม


www.ktam.co.th

| การซื้อขายหน่วยลงทุน | การขายคืนหน่วยลงทุน |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| วันทำการซื้อ : ทุกวันทำการซื้อขายหน่วยลงทุน | วันทำการขายคืน : ทุกวันทำการซื้อขายหน่วยลงทุน |
| เวลาทำการ : 8:30 น. - 15.30 น. | เวลาทำการ : 8:30 น. - 15.30 น. |
| การซื้อครั้งแรกขั้นต่ำ : 500 บาท | การขายคืนขั้นต่ำ : ไม่กำหนด |
| การซื้อครั้งถัดไปขั้นต่ำ : 500 บาท | ยอดคงเหลือขั้นต่ำ : ไม่กำหนด |
| ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืน : T+4 คือ 4 วันทำการหลังจากวันทำการขายคืน | |

หมายเหตุ : ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืนจะไม่เกิน 5 วันทำการนับจากวันคำนวณ NAV โดยมีให้นับรวมวันหยุดทำการในต่างประเทศ

| ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (% ต่อปีของ NAV) | | |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------|
| ค่าธรรมเนียม | สูงสุดไม่เกิน | เก็บจริง |
| การจัดการ | 1.8725 | 1.2840 |
| รวมค่าใช้จ่าย | 5.3500 | 1.5557 |

หมายเหตุ : * เป็นอัตราที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือภาษีอื่นใดในทำนองเดียวกัน **ค่าตอบแทนที่ได้รับจากบริษัทจัดการต่างประเทศ (Rebate fee) คือ 0.80% ของ NAV ***รวมค่าใช้จ่าย (เก็บจริง) เป็นของรอบปีบัญชีที่ผ่านมา

| ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วย (% ของมูลค่าซื้อขาย) | | |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| ค่าธรรมเนียม | สูงสุดไม่เกิน | เก็บจริง |
| การขาย | 3.210 | ยังไม่เรียกเก็บ |
| การรับซื้อคืน | 1.070 | ยังไม่เรียกเก็บ |
| การสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนเข้า | 3.210 | ยังไม่เรียกเก็บ |
| การสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนออก | ดูหมายเหตุเพิ่มเติม | ดูหมายเหตุเพิ่มเติม |
| การโอนหน่วย | ไม่มี | ไม่มี |

หมายเหตุ : *ค่าธรรมเนียมข้างต้นเป็นอัตราที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือภาษีอื่นใดในทำนองเดียวกัน ** กรณีสับเปลี่ยนออกไปยังกองทุนภายใต้การบริหารของบริษัทจัดการ เรียกเก็บสูงสุดไม่เกินร้อยละ 1.07 (ปัจจุบันยกเว้นไม่เรียกเก็บ), กรณีสับเปลี่ยนออกไปยังกองทุนรวมเพื่อการเลี้ยงชีพ ของบลจ.อื่นจะเรียกเก็บด้วยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง ดังต่อไปนี้ เรียกเก็บสูงสุดไม้อัตราร้อยละ 1.07 ของมูลค่าหน่วยลงทุนของวันทำการก่อนหน้าวันทำการซื้อขายหน่วยลงทุน ขั้นต่ำ 200 บาท หรือ 200 บาทต่อรายการ (ปัจจุบันเรียกเก็บ 200 บาทต่อรายการ)

| ข้อมูลเชิงสถิติ | |
|----------------------------|-----------|
| Maximum Drawdown | -38.87 % |
| Recovering Period | N/A |
| FX Hedging | 56.37 % |
| อัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุน | 0.04 เท่า |
| Sharpe Ratio | -0.43 |
| Alpha | -3.08 |
| Beta | 0.75 |

| การจัดสรรการลงทุนในต่างประเทศของกองทุนหลัก | |
|--------------------------------------------|-------|
| ประเทศ | % NAV |
| สหรัฐอเมริกา | 65.19 |
| ญี่ปุ่น | 9.96 |
| ออสเตรเลีย | 6.47 |
| สิงคโปร์ | 4.41 |
| สหราชอาณาจักร | 4.21 |

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลการลงทุนของกองหลัก* ณ วันที่ 31/05/68

| การจัดสรรการลงทุนในกลุ่มอุตสาหกรรมของกองทุนหลัก | |
|-------------------------------------------------|-------|
| กลุ่มอุตสาหกรรม | % NAV |
| RealEstate | 98.47 |
| ConsumerCyclical | 1.53 |

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลการลงทุนของกองหลัก* ณ วันที่ 31/05/68

| สัดส่วนประเภททรัพย์สินที่ลงทุน | | ทรัพย์สินที่ลงทุน 5 อันดับแรก | |
|--------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------|-------|
| ทรัพย์สิน | % NAV | ทรัพย์สิน | % NAV |
| หน่วยลงทุน ตราสารทุน | 98.14 | Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund (HGPF) | 98.14 |
| เงินฝากธนาคาร | 1.28 | หมายเหตุ : | |
| สินทรัพย์และหนี้สินอื่นๆ | 0.58 | ทรัพย์สินที่ลงทุน 5 อันดับแรก ของกองทุนหลัก | |

| | | | |
|------------|--|---------------------------|-------|
| หมายเหตุ : | | ทรัพย์สิน | % NAV |
| | | Equinix Inc | 6.22 |
| | | Digital Realty Trust Inc | 4.88 |
| | | AvalonBay Communities Inc | 3.83 |
| | | Welltower Inc | 3.61 |
| | | Goodman Group | 3.50 |

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลการลงทุนของกองหลัก* ณ วันที่ 31/05/68

| การลงทุนในกองทุนอื่นเกินกว่า 20% (กองในประเทศ และหรือกองต่างประเทศ) | |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| ชื่อกองทุน : Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund (HGPF) | ISIN code : LU0209137388 |
| | Bloomberg code : HHGPEA2 LX |

คำอธิบาย

Maximum Drawdown เพอร์เซ็นต์ผลขาดทุนสูงสุดของกองทุนรวมในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง (หรือตั้งแต่จัดตั้งกองทุนกรณีที่ยังไม่ครบ 5 ปี) โดยวัดจากระดับ NAV ต่อหน่วยที่จุดสูงสุด ไปจนถึงจุดต่ำสุดในช่วงที่ NAV ต่อหน่วยปรับตัวลดลงค่า Maximum Drawdownเป็นข้อมูลที่ช่วยให้ทราบถึงความเสี่ยงที่อาจจะขาดทุนจากการลงทุนในกองทุนรวม

Recovering Period ระยะเวลาการฟื้นตัว เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ลงทุนทราบถึงระยะเวลาดังแต่การขาดทุนสูงสุดจนถึงระยะเวลาที่ฟื้นกลับมาที่เงินทุนเริ่มต้นใช้ระยะเวลานานเท่าใด

FX Hedging เพอร์เซ็นต์ของการลงทุนในสกุลเงินต่างประเทศที่มีการป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

อัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุน ความถี่ของการซื้อขายหลักทรัพย์ในพอร์ตการลงทุนในช่วงเวลาใดช่วงเวลาหนึ่ง โดยคำนวณจากมูลค่าที่ต่ำกว่าระหว่างผลรวมของมูลค่าการซื้อขายหลักทรัพย์กับ ผลรวมของมูลค่าการขายหลักทรัพย์ของกองทุนรวมในรอบระยะเวลา 1 ปีหารด้วยมูลค่า NAV ของกองทุนรวมเฉลี่ยในรอบระยะเวลาเดียวกัน กองทุนรวมที่มีค่า portfolio turnover สูง บ่งชี้ถึงการซื้อขายหลักทรัพย์บ่อยครั้งของผู้จัดการกองทุนและทำให้มีต้นทุนการซื้อขายหลักทรัพย์ที่สูง จึงต้องพิจารณาเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานของกองทุนรวมเพื่อประเมินความคุ้มค่าของการซื้อขายหลักทรัพย์ดังกล่าว

Sharpe Ratio อัตราส่วนระหว่างผลตอบแทนส่วนเพิ่มของกองทุนรวมเปรียบเทียบกับความเสี่ยงจากการลงทุน โดยคำนวณจากผลต่างระหว่างอัตราผลตอบแทนของกองทุนรวมกับอัตราผลตอบแทนที่ปราศจากความเสี่ยง (risk-free rate) เปรียบเทียบกับค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน (standard deviation) ของกองทุนรวม ค่า Sharpe Ratio สะท้อนถึงอัตราผลตอบแทนที่กองทุนรวมควรได้รับเพิ่มขึ้นเพื่อชดเชยกับความเสี่ยงที่กองทุนรวมรับมา โดยกองทุนรวมที่มีค่า Sharpe Ratio สูงกว่าจะเป็นกองทุนที่มีประสิทธิภาพในการบริหารจัดการลงทุนที่ดีกว่า เนื่องจากได้รับผลตอบแทนส่วนเพิ่มที่สูงกว่าภายใต้ระดับความเสี่ยงเดียวกัน

Alpha ผลตอบแทนส่วนเกินของกองทุนรวมเมื่อเปรียบเทียบกับดัชนีชี้วัด (benchmark) โดยค่า Alpha ที่สูง หมายถึง กองทุนสามารถสร้างผลตอบแทนได้สูงกว่าดัชนีชี้วัด ซึ่งเป็นผลจากประสิทธิภาพของผู้จัดการกองทุนในการคัดเลือกหรือหาจังหวะเข้าลงทุนในหลักทรัพย์ได้อย่างเหมาะสม

Beta ระดับและทิศทางการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนของหลักทรัพย์ในพอร์ตการลงทุน โดยเปรียบเทียบกับอัตราการเปลี่ยนแปลงของตลาด Beta น้อยกว่า 1 แสดงว่า หลักทรัพย์ในพอร์ตการลงทุนมีการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนน้อยกว่าการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนของกลุ่มหลักทรัพย์ของตลาด Beta มากกว่า 1 แสดงว่า หลักทรัพย์ ในพอร์ตการลงทุนมีการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนมากกว่าการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนของกลุ่มหลักทรัพย์ของตลาด

Tracking Error อัตราผลตอบแทนของกองทุนมีประสิทธิภาพในการเลียนแบบดัชนีชี้วัด โดยหาก tracking error ต่ำ หมายถึงกองทุนรวมมีประสิทธิภาพในการสร้างผลตอบแทนให้ใกล้เคียงกับดัชนีชี้วัด กองทุนรวมที่มีค่า tracking error สูง จะมีอัตราผลตอบแทนโดยเฉลี่ยห่างจากดัชนีชี้วัดมากขึ้น

Yield to Maturity อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนในตราสารหนี้โดยถือจนครบกำหนดอายุ ซึ่งคำนวณจากดอกเบี้ยที่จะได้รับในอนาคตตลอดอายุตราสารและเงินต้นที่จะได้รับคืน นำมาคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้วัดอัตราผลตอบแทนของกองทุนรวมตราสารหนี้ คำนวณจากค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของ Yield to Maturity ของตราสารหนี้แต่ละตัวที่กองทุนมีการลงทุน และเนื่องจาก Yield to Maturity มีหน่วยมาตรฐานเป็นเปอร์เซ็นต์ต่อปีจึงสามารถนำไปใช้เปรียบเทียบอัตราผลตอบแทนระหว่างกองทุนรวมตราสารหนี้ที่มีนโยบายถือครอง ตราสารหนี้จนครบกำหนดอายุและมีลักษณะการลงทุนที่ใกล้เคียงกันได้

ข้อมูล Morningstar Rating ณ วันที่ 31/05/2568

ข้อมูล Morningstar Sustainability Rating ณ วันที่ 30/04/2568

© สงวนลิขสิทธิ์ 2568 บริษัท มอร์นิ่งสตาร์ รีเสิร์ช ประเทศไทย ข้อมูลนี้ (1) เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทมอร์นิ่งสตาร์ และ/หรือ ผู้ให้บริการข้อมูล (2) ขอสงวนสิทธิ์ในการลอกเลียน หรือเผยแพร่ (3) ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับผิดชอบต่อความถูกต้อง ครบถ้วน และความเสียหายต่างๆ ที่เกิดขึ้นทุกกรณีจากการนำข้อมูลไปใช้อ้างอิง, ผลการดำเนินงานในอดีตมิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต.

คะแนนในส่วนของ Corporate Sustainability Score, Sovereign Sustainability Score และ สโตร์การลงทุนเป็นข้อมูล ณ วันที่ 30/04/2568

มอร์นิ่งสตาร์ได้มีการนำข้อมูลความยั่งยืนของบริษัทหรือประเทศที่วิเคราะห์โดย Sustainalytics มาใช้ในการคำนวณ Sustainability Score

ข้อความจำกัดความรับผิดชอบ

* บริษัทจัดการมีการเก็บรวบรวมข้อมูล จากแหล่งข้อมูลที่มีการเผยแพร่ข้อมูลแบบเป็นการทั่วไป และได้รับข้อมูลดังกล่าวมาจาก Morningstar ที่มีการเก็บข้อมูลมาจากกองทุนรวมหลัก โดยข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารนี้ นำมาจากแหล่งข้อมูลที่บริษัทเห็นว่ามีความน่าเชื่อถือ แต่ไม่อยู่ในวิสัยที่จะสามารถตรวจสอบความถูกต้องได้โดยอิสระ บริษัทจัดการไม่สามารถให้การรับประกันความถูกต้องหรือสมบูรณ์ของข้อมูลดังกล่าว และไม่อาจรับผิดชอบในความผิดพลาดในการแสดงข้อเท็จจริงรวมทั้งไม่สามารถรับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นจากการใช้ข้อมูลนี้ของผู้หนึ่งผู้ใด

ผู้ลงทุนไม่ควรตัดสินใจลงทุนโดยอาศัยเอกสารนี้เพียงอย่างเดียว ผู้ลงทุนควรศึกษารายละเอียดในหนังสือชี้ชวนส่วนข้อมูลกองทุนรวม และปัจจัยความเสี่ยงต่างๆ ของกองทุนควบคู่กันไปด้วย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน)

โทรศัพท์ 0-2686-6100 แฟกซ์ 0-2670-0430 www.ktam.co.th

เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้น 32 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120