

กองทุนเปิดแอสเซทพลัสยุโรปพร็อพเพอร์ตี้
Asset Plus Europe Property Fund (ASP-EUPROP)
ประเภทกองทุนรวม/กลุ่มกองทุนรวม

ประเภทกองทุนรวม : กองทุนรวมตราสารทุน/Feeder Fund/กองทุนรวมหมวดอุตสาหกรรม (Sector Fund)/

กองทุนรวมที่เน้นลงทุนแบบมีความเสี่ยงต่างประเทศ

กลุ่มกองทุนรวม : Fund of Property fund - Foreign

นโยบายและกลยุทธ์การลงทุน

- ลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุน AXA World Funds – Europe Real Estate (กองทุนหลัก) กองทุนหลักบริหารและจัดการโดย AXA Investment Managers Paris บริษัทจะพิจารณาเลือกลงทุนใน Class I Capitalization สกุลเงิน Euro

- กองทุนมีนโยบายเน้นลงทุนในต่างประเทศ จึงอาจจะได้รับผลกระทบจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนเงินบาท การจัดการจึงมีนโยบายที่จะป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศเกือบทั้งหมดในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของมูลค่าเงินลงทุนในต่างประเทศ

- มุ่งหวังให้ผลประโยชน์การเคลื่อนไหวตามกองทุนหลัก (Passive Management) กองทุนหลักมุ่งหวังให้ผลประโยชน์การสูงกว่าดัชนีชี้วัด (Active Management)



ลงทุนในตราสารทุน โดยเน้นเพียงบางหมวดอุตสาหกรรม โดยเฉลี่ยในรอบปีไม่น้อยกว่า 80% ของ NAV

ข้อมูลกองทุนรวม

วันจดทะเบียนกองทุน : 11 ส.ค. 58

วันเริ่มต้น class : -

นโยบายการจ่ายเงินปันผล : จ่ายไม่เกินปีละ 4 ครั้ง

อายุกองทุน : ไม่กำหนด

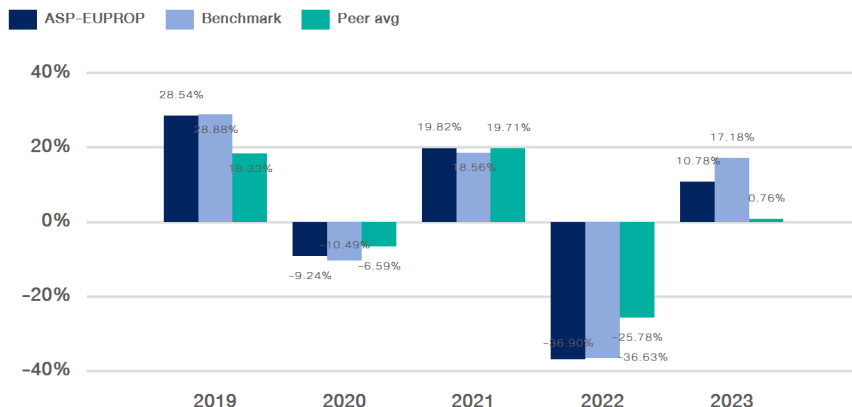
ผู้จัดการกองทุน

น.ส. ศศิบุษ ลัทธพิพัฒน์ (ตั้งแต่ 17 ส.ค. 61)

น.ส. สุวิธญา ปิยะพิสุทธ์ (ตั้งแต่ 01 มี.ค. 67)

ดัชนีชี้วัด

FTSE EPRA/Nareit Developed Europe Capped 10% Index Total Return ในสัดส่วน 100% ปรับด้วยต้นทุนการป้องกันความเสี่ยงอัตราแลกเปลี่ยนเมื่อเทียบกับค่าสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณ ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2567 เป็นต้นไป กองทุนจะเปลี่ยนแปลงดัชนีชี้วัด เป็น "ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมหลัก" **

ผลการดำเนินงานและดัชนีชี้วัดย้อนหลัง 5 ปีปฏิทิน (%ต่อปี)

ผลการดำเนินงานย้อนหลังแบบบิกหนุด (%ต่อปี)

	YTD	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี
กองทุน	-11.41	-1.85	1.16	-8.31
ดัชนีชี้วัด	-11.05	-0.98	4.94	-3.21
ค่าเฉลี่ยในกลุ่มเดียวกัน	-4.32	1.72	-1.05	-1.05
ความผันผวนกองทุน	17.80	21.07	25.62	24.76
ความผันผวนดัชนีชี้วัด	17.35	20.68	24.91	24.55
	3 ปี	5 ปี	10 ปี	ตั้งแต่จัดตั้งกองทุน
กองทุน	-8.61	-4.85	N/A	-2.14
ดัชนีชี้วัด	-7.12	-3.79	N/A	-1.77
ค่าเฉลี่ยในกลุ่มเดียวกัน	-6.32	-2.76	N/A	N/A
ความผันผวนกองทุน	24.24	23.69	N/A	20.58
ความผันผวนดัชนีชี้วัด	24.59	24.12	N/A	21.13

หมายเหตุ : ผลการดำเนินงานย้อนหลัง เป็นข้อมูล ณ วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567

คำเตือน

- การลงทุนในกองทุนรวมไม่ใช่การฝากเงิน
- ผลการดำเนินงานในอดีตของกองทุนรวมไม่ได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต

การเข้าร่วมต่อต้านทุจริต : ได้รับการรับรองจาก CAC

จัดอันดับกองทุน Morningstar : -

"ผู้ลงทุนสามารถศึกษาเครื่องมือบริหารความเสี่ยงด้านสภาพคล่องได้ในหนังสือชี้ชวนฉบับเต็ม"

หนังสือชี้ชวนฉบับเต็ม



www.assetfund.co.th

การซื้อขายหน่วยลงทุน

วันทำการซื้อ : ทุกวันทำการ

เวลาทำการ : ตั้งแต่เวลาเปิดทำการ - 15:30 น.

การซื้อขายครั้งแรกขั้นต่ำ : 1,000 บาท

การซื้อขายครั้งถัดไปขั้นต่ำ : 1,000 บาท

การขายคืนหน่วยลงทุน

วันทำการขายคืน : ทุกวันทำการ

เวลาทำการ : ตั้งแต่เวลาเปิดทำการ - 15:30 น.

การขายคืนขั้นต่ำ : 0 บาท

ยอดคงเหลือขั้นต่ำ : 0 บาท

ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืน : T+5

หมายเหตุ : T+5 = 5 วันทำการ นับถัดจากวันทำการขายคืนหน่วยลงทุน โดยมีให้นับรวมวันหยุดทำการของกองทุน สามารถดูวันหยุดกองทุนได้ที่เว็บไซต์ของบริษัทจัดการและ/หรือเว็บไซต์ของผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุน (ถ้ามี)

- วันทำการ หมายถึง วันเปิดทำการตามปกติของบริษัทจัดการ กองทุนต่างประเทศ และประเทศที่เกี่ยวข้องกับการลงทุน (ถ้ามี)

ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (% ต่อปีของ NAV)

ค่าธรรมเนียม	สูงสุดไม่เกิน	เก็บจริง
การจัดการ	2.14	1.61
รวมค่าใช้จ่าย	4.28	3.10

หมายเหตุ : ค่าธรรมเนียมดังกล่าวรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม หรือภาษีอื่นใด (ถ้ามี)
- อัตราที่เรียกเก็บจริงของรวมค่าใช้จ่ายเป็นข้อมูลตามรอบปีบัญชีล่าสุดของกองทุน
- รวมค่าใช้จ่ายสูงสุดเป็นอัตราต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินที่จดทะเบียน ทั้งนี้ ประมาณการจากมูลค่าทรัพย์สิน ณ วันที่จดทะเบียนจัดตั้งกองทุน ในกรณีที่มูลค่าทรัพย์สินสุทธิระหว่างปีลดลงอย่างมีนัยสำคัญ อาจส่งผลให้อัตราร้อยละต่อปีของค่าใช้จ่ายรวมเกินกว่าอัตราที่ประมาณการไว้ข้างต้นได้โดยมิได้เกิดจากการเก็บค่าใช้จ่ายเพิ่ม

ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วย (% ของมูลค่าซื้อขาย)

ค่าธรรมเนียม	สูงสุดไม่เกิน	เก็บจริง
การขาย	2.14	1.50
การรับซื้อคืน	1.61	0.00
การสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนเข้า	2.14	1.50
การสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนออก	1.61	0.00
การโอนหน่วย	50.00	50.00

หมายเหตุ : - ค่าธรรมเนียมดังกล่าวรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม หรือภาษีอื่นใด (ถ้ามี)
- ค่าธรรมเนียมการโอนหน่วยคิดเป็นบาท/รายการ
ทั้งนี้ บริษัทจัดการอาจพิจารณาเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจริงจากกองทุนรวมและ/หรือจากผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อให้สอดคล้องกับกลยุทธ์หรือค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการ

สัดส่วนประเภททรัพย์สินที่ลงทุน***

	% NAV		% NAV
หน่วยลงทุน	99.80	AXAEDIC LX	99.80
เงินฝาก/ตั๋วแลกเงิน	1.51		
อื่นๆ	-1.31		

***ข้อมูล ณ วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567

ทรัพย์สินที่ลงทุน 5 อันดับแรก*,***

	% NAV
AXAEDIC LX	99.80

***ข้อมูล ณ วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567

ข้อมูลเชิงสถิติ***

Maximum Drawdown :	-47.93 %
Recovering Period :	-
Fx Hedging :	96.76 %
อัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุน :	0.15 เท่า
Sharpe Ratio :	-0.45
Alpha :	-1.49 %
Beta :	0.95
Tracking Error :	5.99 %

***ข้อมูล ณ วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567

ทรัพย์สินที่ลงทุน 5 อันดับแรกของกองทุนหลัก***

	% NAV
Vonovia SE	8.33
Segro PLC	7.09
LEG Immobilien SE	4.65
Catena AB	4.59
Klepierre SA	4.53

***ข้อมูล ณ วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567

หมายเหตุ :

*AXAEDIC LX : AXA World Funds – Europe Real Estate Class I Capitalization

** การเปลี่ยนแปลงดัชนีชี้วัด เป็น ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมหลัก ในสัดส่วน 100% ปรับด้วยต้นทุนการป้องกันความเสี่ยงอัตราแลกเปลี่ยนเมื่อเทียบกับค่าสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณจะเป็นการเปลี่ยนแปลงย้อนหลัง (retroactive) ไปตั้งแต่วันจดทะเบียนกองทุน

- ทรัพย์สินที่ลงทุน 5 อันดับแรกของกองทุน AXA World Funds – Europe Real Estate (กองทุนหลัก) เป็นข้อมูล ณ วันที่ 29/02/2024

การลงทุนในกองทุนอื่นเกินกว่า 20% (กองในประเทศและ/หรือกองต่างประเทศ)

AXA World Funds – Europe Real Estate Class I Capitalization

ISIN Code : LU0227125514

Bloomberg code : AXAEDIC LX

คำอธิบาย

Maximum Drawdown เพอร์เซ็นต์ผลขาดทุนสูงสุดของกองทุนรวมในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง (หรือตั้งแต่จัดตั้งกองทุนกรณีที่ยังไม่ครบ 5 ปี) โดยวัดจากระดับ NAV ต่อหน่วยที่จุดสูงสุดไปจนถึงจุดต่ำสุดในช่วงที่ NAV ต่อหน่วยปรับตัวลดลง ค่า Maximum Drawdown เป็นข้อมูลที่จะช่วยให้ทราบถึงความเสี่ยงที่อาจจะขาดทุนจากการลงทุนในกองทุนรวม

Recovering Period ระยะเวลาการฟื้นตัว เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ลงทุนทราบถึงระยะเวลาดังแต่การขาดทุนสูงสุดจนถึงระยะเวลาที่ฟื้นกลับมาที่เงินทุนเริ่มต้นใช้ระยะเวลานานเท่าใด

FX Hedging เพอร์เซ็นต์ของการลงทุนในสกุลเงินต่างประเทศที่มีการป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

อัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุน ความถี่ของการซื้อขายหลักทรัพย์ในพอร์ตกองทุนในช่วงเวลาใดช่วงเวลานึง โดยคำนวณจากมูลค่าที่ต่ำกว่าระหว่างผลรวมของมูลค่าการซื้อขายหลักทรัพย์กับผลรวมของมูลค่าการขายหลักทรัพย์ของกองทุนรวมในรอบระยะเวลา 1 ปีหารด้วยมูลค่า NAV ของกองทุนรวมเฉลี่ยในรอบระยะเวลาเดียวกัน กองทุนที่มีค่า portfolio turnover สูง บ่งชี้ถึงการซื้อขายหลักทรัพย์บ่อยครั้งของผู้จัดการกองทุนและทำให้มีต้นทุนการซื้อขายหลักทรัพย์ที่สูง จึงต้องพิจารณาเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานของกองทุนรวมเพื่อประเมินความคุ้มค่าของการซื้อขายหลักทรัพย์ดังกล่าว

Sharpe Ratio อัตราส่วนระหว่างผลตอบแทนส่วนเพิ่มของกองทุนรวมเปรียบเทียบกับความเสี่ยงจากการลงทุน โดยคำนวณจากผลต่างระหว่างอัตราผลตอบแทนของกองทุนรวมกับอัตราผลตอบแทนที่ปราศจากความเสี่ยง (risk-free rate) เปรียบเทียบกับค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน (standard deviation) ของกองทุนรวม ค่า Sharpe Ratio สะท้อนถึงอัตราผลตอบแทนที่กองทุนรวมควรได้รับเพิ่มขึ้นเพื่อชดเชยกับความเสี่ยงที่กองทุนรวมรับมา โดยกองทุนที่มีค่า Sharpe Ratio สูงกว่าจะเป็นกองทุนที่มีประสิทธิภาพในการบริหารจัดการลงทุนที่ดีกว่า เนื่องจากได้รับผลตอบแทนส่วนเพิ่มที่สูงกว่าภายใต้ระดับความเสี่ยงเดียวกัน

Alpha ผลตอบแทนส่วนเกินของกองทุนรวมเมื่อเปรียบเทียบกับดัชนีชี้วัด (benchmark) โดยค่า Alpha ที่สูง หมายถึง กองทุนสามารถสร้างผลตอบแทนได้สูงกว่าดัชนีชี้วัด ซึ่งเป็นผลจากประสิทธิภาพของผู้จัดการกองทุนในการคัดเลือกหรือหาจังหวะเข้าลงทุนในหลักทรัพย์ได้อย่างเหมาะสม

Beta ระดับและทิศทางการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนของหลักทรัพย์ในพอร์ตการลงทุน โดยเปรียบเทียบกับอัตราการเปลี่ยนแปลงของตลาด Beta น้อยกว่า 1 แสดงว่า หลักทรัพย์ในพอร์ตการลงทุนมีการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนน้อยกว่าการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนของกลุ่มหลักทรัพย์ของตลาด Beta มากกว่า 1 แสดงว่า หลักทรัพย์ในพอร์ตการลงทุนมีการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนมากกว่าการเปลี่ยนแปลงของอัตราผลตอบแทนของกลุ่มหลักทรัพย์ของตลาด

Tracking Error อัตราผลตอบแทนของกองทุนมีประสิทธิภาพในการเลียนแบบดัชนีชี้วัด โดยหาก tracking error ต่ำ หมายถึงกองทุนรวมมีประสิทธิภาพในการสร้างผลตอบแทนให้ใกล้เคียงกับดัชนีชี้วัด กองทุนรวมที่มีค่า tracking error สูง จะมีอัตราผลตอบแทนโดยเฉลี่ยห่างจากดัชนีชี้วัดมากขึ้น

Yield to Maturity อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนในตราสารหนี้โดยถือจนครบกำหนดอายุ ซึ่งคำนวณจากดอกเบี้ยที่จะได้รับในอนาคตตลอดอายุตราสารและเงินต้นที่จะได้รับคืน นำมาคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้วัดอัตราผลตอบแทนของกองทุนรวมตราสารหนี้ คำนวณจากค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของ Yield to Maturity ของตราสารหนี้แต่ละตัวที่กองทุนมีการลงทุน และเนื่องจาก Yield to Maturity มีหน่วยมาตรฐานเป็นเปอร์เซ็นต์ต่อปี จึงสามารถนำไปใช้เปรียบเทียบกับอัตราผลตอบแทนระหว่างกองทุนรวมตราสารหนี้ที่มีนโยบายถือครองตราสารหนี้จนครบกำหนดอายุและมีลักษณะการลงทุนที่ใกล้เคียงกันได้

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แอสเซท พลัส จำกัด

ที่อยู่ : เลขที่ 175 อาคารสารรัชต์ถาวเวอร์ ชั้น 17 ถนนสารพัด แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์ : 0-2672-1111, E-mail : customer@assetfund.co.th, Website : www.assetfund.co.th